

**arquía** caja de arquitectos Informe Anual 2003

**Q03**



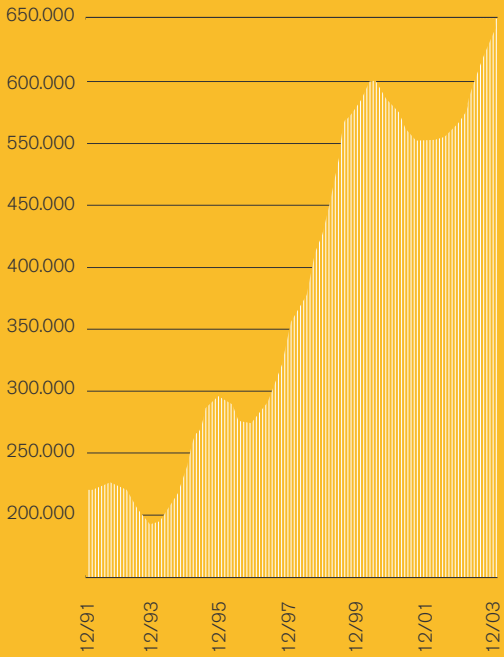
	1	INFORME A LOS SOCIOS	5
	2	CUENTAS ANUALES	13
	3	INFORME DE GESTIÓN	45
	4	DISTRIBUCIÓN DEL EXCEDENTE	51
	5	INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA REALIZADO POR KPMG AUDITORES	55
6		ARQUIGEST S.A. SOCIEDAD GESTORA DE INSTITUCIONES DE INVERSIÓN COLECTIVA	59
	7	ARQUIPENSIONES S.A. ENTIDAD GESTORA DE FONDOS DE PENSIONES	63
	8	ARQUISEGUROS S.A. SOCIEDAD DE CORREDURÍA DE SEGUROS	69
	9	GRUPO CAJA DE ARQUITECTOS. INFORMACIÓN CONSOLIDADA	73
	10	FUNDACIÓN CAJA DE ARQUITECTOS	81
	11	CONSEJO RECTOR. COMITÉ DE RECURSOS. DIRECCIÓN. OFICINAS	89





INFORME A LOS SOCIOS

ESPAÑA. VIVIENDAS PROYECTADAS  
EN LOS ÚLTIMOS 12 MESES



En cumplimiento de lo dispuesto en nuestros Estatutos y en las normas legales de aplicación, el Consejo Rector somete a examen y aprobación de la Asamblea General:

- las Cuentas Anuales del ejercicio 2003 integradas por el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria,
- el Informe de Gestión, y
- la Propuesta de Distribución del excedente del año.

Todos los documentos han sido revisados por el Comité de Auditoría y el Balance ha sido objeto de un detenido examen de auditoría, realizado por la firma KPMG Auditores S.L. para dictaminar la situación financiero-patrimonial de la Entidad. Su informe se incluye en la presente Memoria.

Acerca de lo que ha sido la evolución de la Caja en el citado ejercicio, pasamos a comentar los hechos y datos más relevantes.

## INTRODUCCIÓN

La economía española consolidó en 2003 la recuperación iniciada dos ejercicios antes, registrando un crecimiento medio anual del PIB del 2,4%, cuatro décimas superior al del año anterior.

Este crecimiento supera al de la zona euro en dos puntos, que se espera esté por debajo del 0,5%.

El empleo creció vigorosamente, aumentando las colocaciones registradas en un 3,4%, aunque debido exclusivamente a contratos a tiempo parcial, pues las colocaciones de tipo indefinido cedieron un 1%. La tasa de paro registrado bajó del 9,13% al 9,01%.

La inflación quedó en el 2,6% interanual, que es la menor tasa de los últimos cinco años. Esta mejora fue posible gracias a la moderación del coste del petróleo importado y a la fortaleza del euro. No se incluye en el IPC el coste de la vivienda que, en el año, ha registrado un incremento superior al 17%. La Bolsa española cerró el ejercicio con ganancias, después de tres años de pérdidas, subiendo el Ibex 35 un 28,2%.

Las condiciones monetarias tanto en la zona euro como en Estados Unidos se mantuvieron con tipos mínimos, fijándose en junio en el 2% en Europa y en el 1% en EEUU.

La inversión en construcción ha mantenido un fuerte ritmo de crecimiento durante el año aunque inferior al del año anterior (3,6% frente a 4,5%), como consecuencia de la continuidad del "boom" inmobiliario y del empuje de la obra civil, derivado del plan de infraestructuras estatal.

Los Colegios de Arquitectos visaron proyectos de 644.311 viviendas de nueva planta (574.029 en 2002), lo que supone un 12,24 % respecto del año anterior. Este dinamismo del sector sigue teniendo su abono en una financiación abundante y barata.

## AÑO DE RECUPERACIÓN

## ACTIVIDAD DE LA CAJA

Continúa Andalucía siendo la comunidad donde más viviendas se proyectan (173.672) alcanzando un 26,95% del total nacional. Málaga fue la provincia española donde los arquitectos proyectaron mas viviendas nuevas (91.057), seguida de Madrid (46.307) y Barcelona (43.465).

A lo largo del año 2003 Caja de Arquitectos alcanzó la cifra de 4.444.804 (+11,1%) movimientos operativos, de los que 368.501 fueron realizados personalmente por los socios y clientes a través de las distintas oficinas de la Entidad.

Durante el año, la Caja continuó desarrollando su presencia en Internet. El número de usuarios a los que se facilita la entrada gratuita a Internet era de 13.502 (+4,2%) a final de año; de éstos, 12.317 utilizaron la aplicación "Banca en Línea" y 9.616 poseían "firma digital" para hacer operaciones. En el 2003 las consultas de datos bancarios realizadas por los socios y clientes fueron 5.522.433 (+9,6%) y las operaciones bancarias 110.347 (+43,6%).

En 2003 la Caja empezó a emitir dispositivos de telepeaje (Vía T) para sus socios y clientes. Los vehículos equipados con un transmisor Vía T pueden circular por las vías de la estación de peaje en las que se admita este sistema de pago. En estas vías una antena lee los datos de su dispositivo Vía T, colocado en el parabrisas del coche, cargando a la cuenta vinculada el importe correspondiente al paso por la autopista. Es el único sistema de telepeaje común a todas las autopistas de peaje en España. Las concesionarias de autopistas de peaje se han comprometido a instalar este sistema en toda la red de autopistas de manera paulatina. También durante el año se puso en marcha el sistema de pago de impuestos a través de Internet con cargo a cuenta en la Caja. Es una manera fácil, sencilla de presentar y pagar los impuestos y, además, amplía el horario de presentación, evita desplazamientos y colas en la oficina. Se debe disponer de un certificado de usuario expedido por la Fábrica Nacional de Moneda y Timbre, que es el que identifica a la persona para poder rechazar duplicados y posibles falsificaciones. Los modelos que se pueden pagar a través de Internet son los de autoliquidaciones y autoliquidaciones especiales, que básicamente son los siguientes: IVA, IRPF, Impuesto sobre Sociedades, Impuesto sobre el Patrimonio e Impuestos especiales.

En la reunión de la Asamblea General de Socios de 28 de junio de 2002 se acordó la modificación de los Estatutos sociales para su adaptación a la Ley 27/1999 de Cooperativas. En 1 de abril de 2003 el Ministerio de Economía dictó la Orden Ministerial autorizándolos, el 10 de junio de 2003 procedió a su inscripción el Registro Mercantil y el 29 de julio el Registro de Sociedades Cooperativas.

A lo largo de 2003 el número de nuevas disposiciones de carácter financiero ha sido relativamente escaso, debiendo destacarse la Ley 35/2003 de Instituciones de Inversión Colectiva, la reducción del 1 al 0,8 por mil de las aportaciones de las cooperativas de crédito al Fondo



de Garantía de Depósitos y la modificación de la Ley 2/1994 con el fin de mejorar las facilidades y el abaratamiento de las operaciones de novación y subrogación hipotecaria, así como promover el desarrollo y difusión de nuevos productos de aseguramiento de los riesgos de tipo de interés. También fue destacable la Orden sobre transparencia de los precios de los servicios bancarios prestados mediante cajeros automáticos.

Durante el ejercicio se abrieron dos nuevas oficinas. La de la avenida del Presidente Carmona en Madrid constituye la primera experiencia de la Caja en doblar su punto de atención en una misma ciudad; ello con el objetivo de superar la previsible saturación de la oficina de la calle Barquillo. La oficina de Cartagena, extensión de la existente en Murcia y gestionada por el mismo equipo, acerca nuestros servicios a un colectivo que, por distancia física, tenía difícil acceder a ellos. La ubicación de la oficina en la sede colegial ha sido posible por la generosidad del Colegio de Murcia que, aquí, agradecemos.

Para la realización de su actividad la Caja contaba a final de año con una plantilla de 151 personas, con un incremento de diez respecto al año anterior. Del total, 3 tenían la clasificación profesional del grupo 3º del convenio colectivo, 40 estaban en los niveles 9 y 10 del grupo 2º, 49 en los niveles 7 y 8, 57 en los niveles 1 a 6 y dos en el grupo 1º (alta dirección). De ellos 75 son hombres y 76 mujeres. Del total, 55 desempeñan su labor en los servicios generales de la entidad y 96 en las oficinas.



Oficina de Madrid (Presidente Carmona).  
Arquitectos: Carlos Rubio Carvajal y Enrique Álvarez-Sala Walter.



Oficina de Cartagena.  
Arquitecto: Antonio López d'a Silva.



Remodelación de la Oficina de Palma de Mallorca.  
Arquitectos: Andreu Crespi, Helena Montes y Pep Vich.

SOCIOS

Durante el año 2003 el número de socios ha crecido en 851, un 7,27 %, pasando de 11.705 a 12.556 socios. La distribución de los socios arquitectos, por Colegios, es la siguiente:

Andalucía	1.496	Galicia	77
Aragón	466	La Rioja	21
Asturias	341	León	95
Baleares	260	Madrid	2.540
Canarias	606	Melilla	1
Cantabria	27	Murcia	95
Castilla - La Mancha	58	Comunidad Valenciana	1.018
Castilla - León Este	115	Vasco - Navarro	425
Cataluña	2.494	Empleados del Grupo Caja	159
Ceuta	1	Terceros	1.386
Extremadura	44	Personas jurídicas	831

En el ejercicio se han producido un total de 92 bajas.

El capital suscrito por los socios ascendía el 31 de diciembre de 2003 a 16.731.391,19 €, estando pendiente de desembolso 25.694,46 €.

La Hermandad Nacional de Arquitectos Superiores es el único socio con participación en el capital social superior al 5%. Su participación ascendía a 1.416.737,23 €, que supone el 8,48% del total desembolsado.

Los Colegios de Arquitectos poseían, en conjunto, un total de 2.501.855,29 €, que supone un 14,98% del total.

La participación en el capital social de personas jurídicas que no ostentaban la condición de sociedad cooperativa era del 25,06% (24,76% en 2.002), situándose por debajo del límite del 50% establecido en el artículo 7 de la Ley 13/89 de Cooperativas de Crédito.

Los miembros del Consejo Rector eran titulares de participaciones sociales por un total de 73.070,62 € (0,44% del total).

Ni las empresas participadas, ni los altos cargos poseen participaciones en el capital superiores al 5%.

FONDO  
DE EDUCACIÓN  
Y PROMOCIÓN

La Asamblea General en sus reuniones de 28 de junio de 2002 y 20 de junio de 2003, acordó "Materializar en deuda pública el saldo del Fondo de Educación y Promoción, autorizando al Consejo Rector de la Caja para acordar aplicaciones de dicho fondo destinadas a la formación y educación de sus socios y trabajadores en los principios y valores cooperativos, o en materias específicas de su actividad societaria o laboral y demás actividades cooperativas; a la difusión del cooperativismo y a la promoción de las relaciones intercooperativas; y a la promoción cultural, profesional y asistencial del entorno local o de la comunidad en general,

así como a la mejora de la calidad de vida y del desarrollo comunitario y las acciones de protección medioambiental. A tales efectos podrá colaborar con otras sociedades o entidades. Tendrá carácter preferente la colaboración con la Fundación Caja de Arquitectos".

En virtud de dichos acuerdos se produjeron a lo largo del año 2003 las siguientes aplicaciones:

- Patrocinio del Concurso de Ideas sobre Vivienda Social, convocado por el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (6.000 €)
- Subvención al Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, con destino a la exposición sobre Obra Plástica de los Arquitectos (1.500 €)
- Actos conmemorativos del XX aniversario de la entidad (310.040 €)
- Patrocinio del programa de becas de práctica profesional de la Fundación Caja de Arquitectos (164.572 €)
- Patrocinio del programa editorial de las colecciones Arquíthemas y Arquíthesis de la Fundación Caja de Arquitectos (180.609 €)
- Patrocinio del IV Concurso Bienal de Tesis de la Fundación Caja de Arquitectos (17.163 €)
- Patrocinio de la intervención de la Fundación Caja de Arquitectos en la VII Bienal de Arquitectura Española (40.418 €)
- Subvención a la Fundación Alfonso Comín (1.500 €)
- Colaboración con el Foro "Urbanismo para un desarrollo más sostenible" organizado por el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España y el Colegio Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares (6.000 €)
- Subvención a Arquitectos Sin Fronteras (ASF-E) (2.500 €)

Nuevamente, y como cada año, queremos dejar constancia del agradecimiento por la confianza que los Arquitectos, la Hermandad, el Consejo Superior, los Colegios, Asemas y las Cooperativas asociadas han depositado en la Caja a lo largo del año, confianza con la que esperamos seguir contando y que deseamos haber correspondido.

Asimismo, el Consejo Rector quiere agradecer al personal de la Caja su dedicación, esfuerzo y competencia.

#### AGRADECIMIENTO

EL CONSEJO RECTOR





CUENTAS ANUALES

BALANCE PÚBLICO AL 31 DE DICIEMBRE [ EN MILES DE EUROS ]

Activo	2002	2003
<b>Caja y Depósitos en Bancos Centrales</b>	<b>5.888</b>	<b>10.042</b>
Caja	950	1.181
Banco de España	4.938	8.861
<b>Deudas del Estado</b>	<b>46.132</b>	<b>49.857</b>
<b>Entidades de Crédito</b>	<b>108.311</b>	<b>112.814</b>
A la vista	15.211	9.814
Otros créditos	93.100	103.000
<b>Créditos sobre clientes</b>	<b>306.598</b>	<b>351.486</b>
<b>Obligaciones y otros valores de Renta Fija</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Acciones y otros títulos de Renta Variable</b>	<b>372</b>	<b>42</b>
<b>Participaciones en Empresas del Grupo</b>	<b>885</b>	<b>885</b>
<b>Activos Inmateriales</b>	<b>120</b>	<b>174</b>
Otros gastos amortizables	120	174
<b>Activos materiales</b>	<b>8.556</b>	<b>8.238</b>
Terrenos y edificios de uso propio	5.199	5.021
Otros inmuebles	156	162
Mobiliario, instalaciones y otros	3.201	3.055
<b>Aportaciones pendientes de desembolso</b>	<b>26</b>	<b>26</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>1.216</b>	<b>1.540</b>
<b>Cuentas de periodificación</b>	<b>2.151</b>	<b>2.265</b>
<b>Total Activo</b>	<b>480.255</b>	<b>537.369</b>
<b>Cuentas de orden</b>	<b>117.718</b>	<b>122.282</b>

Pasivo	2002	2003
<b>Entidades de Crédito</b>	<b>707</b>	<b>371</b>
A la vista	707	371
<b>Débitos a Clientes</b>	<b>440.502</b>	<b>496.182</b>
Depósitos de ahorro	394.288	445.766
· A la vista	270.759	322.681
· A plazo	123.529	123.085
Otros Débitos	46.214	50.416
· A la vista	0	0
· A plazo	46.214	50.416
<b>Otros pasivos</b>	<b>3.914</b>	<b>3.158</b>
<b>Cuentas de periodificación</b>	<b>2.452</b>	<b>2.624</b>
<b>Provisiones de Riesgos y Cargas</b>	<b>967</b>	<b>1.230</b>
Fondo de Pensionistas	297	477
Otras provisiones	670	753
<b>Fondo para Riesgos Generales</b>	<b>391</b>	<b>391</b>
<b>Beneficios del Ejercicio</b>	<b>2.367</b>	<b>2.619</b>
<b>Dotaciones al Capital</b>	<b>16.238</b>	<b>16.731</b>
<b>Reservas</b>	<b>12.717</b>	<b>14.063</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>480.255</b>	<b>537.369</b>
<b>Cuentas de orden</b>	<b>117.718</b>	<b>122.282</b>
<b>Pasivos contingentes</b>	<b>29.144</b>	<b>32.356</b>
· Fianzas, avales y cauciones	29.144	32.356
<b>Compromisos</b>	<b>88.574</b>	<b>89.926</b>
· Disponibles por terceros	88.574	89.926
· Otros compromisos	0	0

**CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS PARA LOS EJERCICIOS ANUALES  
TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE [ EN MILES DE EUROS ]**

<b>Cuentas de Pérdidas y Ganancias</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>
Intereses y rendimientos asimilados	19.794	19.382
· De las que: cartera de renta fija	1.747	1.157
Intereses y cargas asimiladas	-5.185	-4.031
Rendimiento de la cartera variable	70	0
· De acciones y otros títulos renta variable	1	0
· De participaciones	0	0
· De participaciones en el grupo	69	0
<b>A. Margen de Intermediación</b>	<b>14.679</b>	<b>15.351</b>
Comisiones percibidas	2.688	2.758
Comisiones pagadas	-767	-801
Resultados de operaciones financieras	-7	251
<b>B. Margen Ordinario</b>	<b>16.593</b>	<b>17.559</b>
Otros productos de explotación	49	99
Gastos generales de administración	-10.421	-11.258
· De personal	-6.118	-6.768
Sueldos y salarios	-4.301	-4.884
Cargas sociales	-1.170	-1.252
de los que: pensiones	-146	-116
· Otros gastos administrativos	-4.303	-4.490
Amortización y saneamientos activos materiales e inmateriales	-864	-1.150
· Otras cargas de explotación	-338	-378
<b>C. Margen de explotación</b>	<b>5.019</b>	<b>4.872</b>
Amortización y provisiones para insolvencia (neto)	-1.921	-1.437
Saneamientos de inmovilizaciones financieras (neto)	4	0
Dotación al Fondo para riesgos bancarios generales	0	0
Beneficios extraordinarios	106	180
Quebrantos extraordinarios	-192	-350
<b>D. Resultado antes de impuestos</b>	<b>3.016</b>	<b>3.265</b>
Impuesto sobre beneficios	-649	-646
<b>E. Resultado del ejercicio</b>	<b>2.367</b>	<b>2.619</b>



### Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2003

Caja de Arquitectos, Sociedad Cooperativa de Crédito (en adelante la Entidad) es una cooperativa de crédito de carácter profesional, que fue constituida el 2 de marzo de 1983 por tiempo indefinido por acuerdo de los órganos rectores de los Colegios Oficiales de Arquitectos de España y de su Consejo Superior y Hermandad Nacional de Previsión Social, y está inscrita en el Registro de Cooperativas de la Dirección General de Cooperativas y Sociedades Laborales del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social con el número 595 y en el Registro Especial del Banco de España con el número 3.183.

La Entidad tiene personalidad jurídica propia y duración ilimitada y su domicilio social está establecido en la calle Arcs, número uno de Barcelona.

El objeto social de la Entidad viene constituido por la atención a las necesidades financieras de sus socios y de terceros mediante el ejercicio de las actividades propias de las entidades de crédito. A tal fin, y respetando los límites legales para operaciones activas con terceros, podrá realizar toda clase de operaciones activas, pasivas y de servicios que constituyen la actividad bancaria y parabancaria, con atención preferente a las necesidades financieras de sus socios.

Al 31 de diciembre de 2003 la Entidad dispone de una red de 21 oficinas operativas y asimismo opera a través de dos agentes financieros.

A su vez la Entidad participa en el capital social de tres sociedades que realizan actividades financieras complementarias a las bancarias, formando junto con dichas sociedades el Grupo Caja de Arquitectos. Un detalle de dichas sociedades se muestra en la nota 9.

Las cooperativas de crédito se hallan sujetas a una serie de normas que regulan, entre otros, los siguientes aspectos:

- a.** Mantenimiento de un porcentaje mínimo de recursos depositados en el Banco de España para la cobertura del coeficiente de caja, que al 31 de diciembre de 2003 se situaba en el 2% de los pasivos computables a tal efecto.
- b.** Mantenimiento de un nivel suficiente de recursos propios en función de los riesgos asumidos de crédito, de tipo de cambio y de mercado de la cartera de negociación, computados mediante la aplicación de distintas ponderaciones sobre los diferentes tipos de activos de riesgo, de acuerdo con la Circular 5/1993 del Banco de España y modificaciones posteriores.
- c.** Dotación de unos determinados porcentajes mínimos del excedente disponible del ejercicio al fondo de reserva obligatorio y al fondo de educación y promoción (véanse notas 14 y 18).

La responsabilidad de los socios por las deudas sociales queda limitada al valor de las aportaciones que cada uno hubiera suscrito.

### 1. NATURALEZA Y ACTIVIDADES PRINCIPALES

2. BASES DE PRESENTACIÓN

En cumplimiento de la legislación vigente, estas cuentas anuales formuladas por los miembros del Consejo Rector, Administradores de la Entidad, se presentan siguiendo el formato establecido en la Circular 4/1991, de 14 de junio, de Banco de España, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de las operaciones y de los cambios en la situación financiera del ejercicio 2003 así como la propuesta de distribución de resultados de dicho ejercicio.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros individuales de contabilidad de la Entidad. Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2003 se encuentran pendientes de aprobación por la Asamblea General de Socios. No obstante, los Administradores consideran que dichas cuentas anuales serán aprobadas sin que se produzcan cambios significativos. Como requiere la normativa contable, el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias y el cuadro de financiación del ejercicio 2003 recogen, a efectos comparativos, las cifras correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales de 2002 aprobadas por la Asamblea General de Socios con fecha 20 de junio de 2003. De acuerdo con lo permitido por esta normativa, la Entidad ha optado por omitir en la memoria del ejercicio 2003 algunos de los datos comparativos del ejercicio 2002.

3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del excedente del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2003 que será sometida a la aprobación de la Asamblea General es como sigue:

	MILES DE EUROS
Excedente del ejercicio	2.619
Menos, intereses estatutarios para retribuir las aportaciones de capital	(607)
Excedente disponible	2.012
Distribución	
· A fondo de reserva obligatoria	402
· A Fondo de educación y promoción	604
· A reserva voluntaria	1.006
	2.012

La aplicación del excedente de 2002, realizado durante el ejercicio 2003 se muestra en la nota 18.

Las cuentas anuales han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración establecidos por la Circular 4/1991 de los que los más significativos se presentan a continuación:

**a. Principio del devengo**

Los ingresos y gastos se reconocen contablemente en función de su fecha de devengo, aplicándose en su periodificación el método financiero para aquellas operaciones con plazo de liquidación superior a doce meses, y no en base a su fecha de cobro o pago, excepto:

- las contribuciones al Fondo de Garantía de Depósitos cuyo gasto se reconoce en el ejercicio en que se satisfacen, y
- los intereses relativos a créditos sobre clientes y otros riesgos sin inversión con prestatarios considerados dudosos, que se abonan a resultados en el momento de su cobro.

Siguiendo la práctica general financiera, las transacciones se registran en las fechas en que se producen, que pueden diferir de sus correspondientes fechas de valor en base a las cuales se calculan los ingresos y gastos por intereses.

**b. Deudas del Estado, obligaciones y otros valores de renta fija**

- Cartera de negociación

Incluye los valores de renta fija que la Entidad mantiene con la finalidad de beneficiarse a corto plazo de las variaciones de sus precios. Se presentan al valor de mercado, entendido como el de cotización del último día hábil de cada mes, registrando las diferencias netas con el precio de adquisición en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Cartera de inversión a vencimiento

Incluye los valores de renta fija que la Entidad ha decidido mantener hasta su vencimiento. Se presentan al precio de adquisición deducido, en su caso, el cupón corrido y las bonificaciones y comisiones obtenidas en el momento de la suscripción. Las diferencias, positivas o negativas, entre el precio de adquisición y el valor de reembolso se periodifican linealmente durante la vida residual del valor, con abono o adeudo a resultados. Al importe resultante se le denomina precio de adquisición corregido.

- Cartera de inversión ordinaria

Incluye los valores de renta fija que no han sido asignados a ninguna de las carteras anteriores. Se presentan del mismo modo que los valores que integran la cartera de inversión a vencimiento.

En el caso de valores cotizados, trimestralmente se compara el precio de adquisición corregido, definido anteriormente, con el valor de cotización del último día hábil o, en determinados casos, la media de los últimos diez días hábiles. Cuando las diferencias netas que surgen de estas comparaciones son pérdidas, de acuerdo con la Circular 6/94 del Banco de España, éstas no se llevan a resultados, y se constituye el fondo de fluctuación de valores con cargo a una cuenta de periodificación. Cuando dicha diferencia supone una plusvalía no se reconoce, difiriéndose hasta su vencimiento.

#### **c. Activos dudosos**

Los créditos sobre clientes, los valores de renta fija y demás saldos deudores, vencidos o no, cuyo reembolso es problemático, se presentan incluidos bajo el epígrafe "Créditos sobre clientes" del activo de los balances de situación adjuntos. Cuando las referidas deudas corresponden a titulares que están declarados en quiebra, se encuentran en concurso de acreedores o sufren un deterioro notorio e irrecuperable de su solvencia, se dan de baja del activo del balance, clasificándose en cuentas suspensivas. También tienen el mismo tratamiento contable los saldos impagados que tienen una antigüedad de más de tres años en situación de dudosos, o cuatro o seis años para determinados créditos y préstamos hipotecarios y arrendamientos financieros cuando median circunstancias objetivas que mejoran las expectativas de recuperación de los saldos.

#### **d. Fondos de provisión de insolvencias**

Estos fondos se constituyen al objeto de cubrir las posibles pérdidas que, en su caso, pudieran producirse en la realización de los saldos mantenidos con los prestatarios incluidos en "Créditos sobre clientes" y "Obligaciones y otros valores de renta fija" del activo y en avales y otras cauciones incluidos en "Cuentas de orden". Los fondos constituidos se han determinado en función del estudio realizado sobre cada uno de los riesgos contraídos con los principales prestatarios y mediante cálculos globales o en base a la antigüedad de las deudas vencidas para el resto.

Además, de acuerdo con la mencionada Circular 4/1991, la Entidad tiene constituido un fondo de provisión de insolvencias adicional, equivalente al 1% de los créditos sobre clientes, títulos de renta fija, pasivos contingentes y activos dudosos sin cobertura obligatoria de otros sectores residentes y no residentes, con exclusión de los activos, dudosos o no, con Administraciones Públicas, organizaciones autónomas oficiales y similares y las garantizadas con depósitos dinerarios. Este porcentaje es del 0,5% en el caso de determinados créditos y préstamos hipotecarios y arrendamientos financieros. Al 31 de diciembre de 2003 el citado fondo se encuentra constituido en su totalidad.

Asimismo, desde 1 de julio de 2000 la Entidad está obligada a crear un fondo para la cobertura estadística de insolvencias, dotando en cada trimestre, en la cuenta de pérdidas y ganancias, la diferencia positiva entre una cuarta parte de la estimación estadística de las insolvencias globales latentes en las diferentes carteras de riesgos homogéneas de la Entidad y las dotaciones netas para insolvencias específicas realizadas en el trimestre, hasta que este fondo alcance una cuantía equivalente al triple del riesgo crediticio ponderado por unos coeficientes establecidos en la Circular 9/1999 de Banco de España. Si dicha diferencia fuese negativa, su importe se abonará a la cuenta de pérdidas y ganancias con cargo al fondo constituido por este concepto en la medida que exista saldo disponible. La Entidad calcula la mencionada estimación estadística de insolvencias utilizando el método descrito en dicha

circular basado en la aplicación de coeficientes. Al 31 de diciembre de 2003 el citado fondo se encuentra constituido en su totalidad.

**e. Valores representativos de capital**

Los títulos de renta variable incluidos en la cartera de inversión ordinaria se presentan a su precio de adquisición o a su valor de mercado si éste fuese inferior, constituyendo un fondo de fluctuación de valores con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los valores de mercado de estos títulos se determinan de acuerdo con los siguientes criterios:

- Títulos cotizados en Bolsa: a la cotización media del último trimestre o la última del ejercicio, si ésta fuese inferior.
- Títulos no cotizados en Bolsa: al valor teórico-contable obtenido a partir del último balance de situación disponible de cada sociedad.

Los títulos incluidos en la cartera de negociación se presentan valorados por su valor de mercado, entendido como el de cotización o el valor teórico contable, tal como se explica anteriormente.

**f. Activos inmateriales**

El inmovilizado inmaterial, que corresponde a aplicaciones informáticas se valora a su coste de adquisición y se presenta neto de su correspondiente amortización acumulada, que se calcula linealmente durante un período de 3 años en el que se estima que contribuye a la obtención de ingresos.

**g. Activos materiales**

Los elementos del inmovilizado material, excluyendo los bienes adjudicados en pago de deudas, se presentan valorados a su coste de adquisición neto de sus correspondientes amortizaciones acumuladas.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se practica linealmente sobre los valores de coste durante el período de vida útil estimado para cada uno de los diferentes elementos o grupos de elementos, con arreglo a los siguientes coeficientes:

**PORCENTAJES DE AMORTIZACIÓN**

Inmuebles	2
Instalaciones	8-12
Mobiliario y equipos de automación	10
Equipos informáticos	25
Vehículos	16

Los bienes adjudicados en pago de deudas se contabilizan generalmente por el valor contable de los bienes aplicados o al valor de mercado si éste fuese inferior. Asimismo, la Entidad dota las correspondientes provisiones para los inmuebles adjudicados en pago de deudas, de acuerdo con la antigüedad de los mismos en función de los porcentajes establecidos en la Circular 4/1991, del Banco de España y posteriores modificaciones.

Las provisiones y fondos de saneamiento específicos que en su caso cubren los activos adjudicados y que quedan disponibles una vez cubierta, en su caso, la deuda por una valoración inferior de los activos adquiridos, se mantiene hasta el 25% del principal de los créditos o de la tasación, si ésta fuera menor. El resto de la cobertura se libera si la tasación no permite albergar dudas sobre su efectividad.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los activos materiales que no mejoran su utilización o prolongan la vida útil de los respectivos activos, se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

**h. Fondo para riesgos generales**

Siguiendo criterios de máxima prudencia, la Entidad tiene constituido un fondo especial de carácter genérico (véase nota 16). Dicho fondo no está asignado a ningún fin específico y está destinado a hacer frente, en su caso, a riesgos eventuales de carácter extraordinario o cualquier otro que pudiera presentarse como consecuencia de un posible deterioro de los sectores económicos en los que opera.

De acuerdo con la normativa vigente establecida por el Banco de España, el saldo de este fondo se considera como parte de los importes que computan a efectos de los recursos propios mínimos exigidos a las instituciones bancarias.

**i. Impuesto sobre Sociedades**

El gasto por Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto. El efecto impositivo de las diferencias temporales se incluye, en su caso, en las correspondientes partidas de impuestos anticipados o diferidos de los balances de situación adjuntos.

**j. Régimen complementario de pensiones**

De acuerdo con lo establecido en el Convenio Colectivo para las Cooperativas de Crédito, la Entidad viene obligada a complementar, en determinadas condiciones, las percepciones que en su momento reciban los beneficiarios de sus empleados de la Seguridad Social en concepto de viudedad y orfandad. Además, tiene el compromiso con sus empleados de satisfacer un premio a la dedicación cuando éstos alcanzan determinada permanencia en la Entidad.

De acuerdo con la normativa vigente, la Entidad formalizó en el ejercicio 2000 los citados compromisos por pensiones mediante la contratación de pólizas de seguros colectivos sobre la vida, por lo que satisface anualmente el correspondiente complemento de prima a la compañía aseguradora con la que exteriorizó dichos servicios. Dicho complemento de prima se registra en el epígrafe de gastos de personal.

**k. Indemnizaciones por terminación de empleo**

Salvo en los casos en que exista causa justificada, las entidades tienen obligación de satisfacer indemnizaciones a aquellos empleados que son cesados en su trabajo. Dichas indemnizaciones, en su caso, son contabilizadas como gasto en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

**I. Intereses estatutarios para retribuir las aportaciones de capital**

Las remuneraciones de las aportaciones al capital de la Entidad se encuentran limitadas legal y estatutariamente a un tipo de interés anual que no puede exceder del equivalente al tipo de interés básico del Banco de España vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio económico, incrementado en tres puntos y se fijan en cada ejercicio por la Asamblea General a propuesta del Consejo Rector, en el caso de las aportaciones obligatorias, y en el caso de las voluntarias en función del respectivo acuerdo de emisión.

Atendiendo a lo dispuesto en la normativa vigente, estos intereses se consideran como una partida de la distribución del excedente y, por consiguiente, estas cuentas anuales no incluyen provisión alguna por este concepto.

La composición de este epígrafe de los balances de situación al 31 de diciembre es el siguiente:

**5. DEUDAS DEL ESTADO**

MILES DE EUROS		
	2003	2002
Deuda del Estado	49.857	46.132

Al 31 de diciembre de 2003 la práctica totalidad de las deudas del Estado habían sido cedidas, cuyo importe efectivo figura contabilizado en el epígrafe de "Débitos a clientes-Otros débitos a plazo" del pasivo del balance de situación (véase nota 13).

Asimismo al 31 de diciembre de 2003 la totalidad de la deuda del Estado correspondía a cartera de inversión ordinaria y tiene un valor de mercado de 52.101 miles de euros.

La composición de este epígrafe de los balances de situación al 31 de diciembre es como sigue:

**6. ENTIDADES DE CRÉDITO [ACTIVO]**

		MILES DE EUROS	
		2003	2002
A la vista:	Cuentas mutuas	2	66
	Otras cuentas	9.812	15.145
		9.814	15.211
Otros créditos:	Cuentas a plazo	103.000	93.100
		112.814	108.311

El vencimiento de las cuentas a plazo al 31 de diciembre de 2003 era inferior a un mes.

7. CRÉDITOS SOBRE  
CLIENTES

La composición de este epígrafe de los balances de situación al 31 de diciembre, es como sigue:

MILES DE EUROS		
	2003	2002
Crédito a las Administraciones públicas	21	32
Crédito a otros sectores residentes		
· Crédito comercial	4.044	4.769
· Deudores con garantía real	298.114	250.938
· Otros deudores		
Deudores a plazo	42.469	42.956
Deudores varios	8.216	8.219
Activos dudosos	2.503	2.255
Arrendamientos financieros	3.805	3.731
	359.151	312.868
	359.172	312.900
Menos, fondo de provisión de insolvencias	(7.686)	(6.302)
	351.486	306.598

El desglose de los créditos sobre clientes, según su plazo residual, sin considerar el fondo de provisión de insolvencias, es como sigue:

MILES DE EUROS		
	2003	2002
Vencido	1.183	1.188
Hasta tres meses	11.168	15.951
Más de tres meses hasta un año	26.742	23.711
Más de un año hasta cinco años	39.872	36.466
Más de cinco años	270.648	226.266
Sin clasificar	9.559	9.318
	359.172	312.900



El saldo del "Fondo de provisión de insolvencias" al 31 de diciembre de 2003, así como el movimiento experimentado, distinguiendo entre cada uno de los fondos que lo componen (véase nota 4(d)), es como sigue:

MILES DE EUROS				
	Específico	Genérico	Estadístico	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2002	1.104	2.276	2.922	6.302
Dotación neta, con cargo a resultados	961	341	326	1.628
Traspaso al fondo de provisión de insolvencias para riesgos de firma (nota 15)	(6)	(32)	(45)	(83)
Traspaso neto a activos en suspenso	(161)	-	-	(161)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2003</b>	<b>1.898</b>	<b>2.585</b>	<b>3.203</b>	<b>7.686</b>

La Entidad ha recuperado durante el ejercicio 2003 activos en suspenso regularizados por importe de 191 miles de euros, presentándose en la cuenta de pérdidas y ganancias disminuyendo la dotación neta a los fondos de provisión de insolvencias.

La composición de este epígrafe de los balances de situación al 31 de diciembre, es como sigue:

MILES DE EUROS		
	2003	2002
De otros sectores residentes	71	372
Menos, fondo de fluctuación de valores	(29)	-
	<b>42</b>	<b>3</b>

El movimiento experimentado por el "Fondo de fluctuación de valores" durante el ejercicio 2003, es el siguiente:

MILES DE EUROS	
Saldo al 31 de diciembre de 2002	-
Dotaciones netas con cargo a resultados (nota 20)	29
Saldos al 31 de diciembre de 2003	29

## 8. ACCIONES Y OTROS TÍTULOS DE RENTA VARIABLE

Al 31 de diciembre de 2003 este epígrafe corresponde a valores de otros sectores residentes no cotizados, relativos a participaciones minoritarias en sociedades de medios de pago, etc. que se consideran, a efectos de su valoración, como cartera de inversión ordinaria.

9. PARTICIPACIONES  
EN EMPRESAS DEL  
GRUPO

El detalle del coste de la participación en las sociedades que integran este epígrafe al 31 de diciembre de 2003 se presenta a continuación:

Nombre, Actividad y Domicilio de la Entidad	Capital Social
<b>Arquipensiones, S.A, E.G.F.P.</b> Actividad: Entidad Gestora de Fondos de Pensiones Domicilio: Calle Arcs, 3, Barcelona	725
<b>Arquigest, S.A, S.G.I.I.C.</b> Actividad: Sociedad Gestora de Instituciones de Inversión Colectiva Domicilio: Calle Arcs, 3, Barcelona	421
<b>Arquiseguros, S.A.</b> Actividad: Correduría de seguros Domicilio: Calle Arcs, 3, Barcelona	90

\* Pendiente de aprobación

10. ACTIVOS  
INMATERIALES

A 31 de diciembre de 2003 la totalidad de este epígrafe corresponde a aplicaciones informáticas. El movimiento habido durante el ejercicio 2003 es como sigue:

	MILES DE EUROS
<b>Coste</b>	
Saldo al 31 de diciembre de 2002	293
Altas	142
Saldo al 31 de diciembre de 2003	435
<b>Amortización acumulada</b>	
Saldo al 31 de diciembre de 2002	(173)
Altas	(88)
Saldo al 31 de diciembre de 2003	(261)
<b>Valor neto</b>	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2003</b>	<b>174</b>

Reservas	Beneficio neto*	Dividendos a cuenta en el ejercicio	Total fondos propios	Coste de la participación neto del fondo de fluctuación de valores	% participación
715	136	-	1.576	643	94,54
584	73	-	1.078	210	49,97
32	3	-	125	32	35,00
885					

El detalle y movimiento experimentado por el inmovilizado material durante el ejercicio 2003, antes de considerar el fondo de saneamiento de activos adjudicados, es como sigue:

11. ACTIVOS MATERIALES

MILES DE EUROS				
Coste	Terrenos y edificios de uso propio	Otros inmuebles	Mobiliario, instalaciones y otros	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2002	6.259	156	9.009	15.424
Altas	-	80	806	886
Bajas	(82)	(54)	(59)	(195)
Saldos al 31 de diciembre de 2003	6.177	182	9.756	16.115
<b>Amortización acumulada</b>				
Saldos al 31 de diciembre de 2002	(1.060)	-	(5.808)	(6.868)
Altas	(110)	-	(952)	(1.062)
Bajas	14	-	59	73
Saldos al 31 de diciembre de 2003	(1.156)	-	(6.701)	(7.857)
<b>Valor neto</b>				
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2003</b>	<b>5.021</b>	<b>182</b>	<b>3.055</b>	<b>8.258</b>

El saldo de Otros inmuebles incluye 80 miles de euros correspondientes a inmovilizado procedente de adjudicaciones.

El movimiento del fondo de cobertura de los activos adjudicados durante el ejercicio 2003, es como sigue:

	MILES DE EUROS
Saldos al 31 de diciembre de 2002	-
Dotación del ejercicio (nota 23)	20
Saldos al 31 de diciembre de 2003	20

## 12. ENTIDADES DE CRÉDITO (PASIVO)

La composición de este epígrafe de los balances de situación al 31 de diciembre, es como sigue:

	MILES DE EUROS	
	2003	2002
A la vista		
· Otras cuentas	371	707

## 13. DÉBITOS A CLIENTES

La composición del capítulo "Débitos a clientes-a plazo" de los balances de situación al 31 de diciembre, es como sigue:

	MILES DE EUROS	
	2003	2002
Depósitos de ahorro		
· Otros sectores residentes	123.085	123.529
Otros débitos		
· Cesión temporal de activos	50.416	46.214

El detalle de los vencimientos de los depósitos de ahorro según su plazo residual es como sigue:

	MILES DE EUROS	
	2003	2002
Hasta tres meses	98.864	91.172
Más de tres meses hasta un año	16.218	21.547
Más de un año hasta cinco años	1.116	2.687
Sin clasificar	6.887	8.123
	123.085	123.529

El vencimiento de las cesiones temporales de activos es inferior a un mes.

Un detalle de este epígrafe de los balances de situación al 31 de diciembre, es como sigue:

14. OTROS PASIVOS

	MILES DE EUROS	
	2003	2002
Obligaciones a pagar	74	358
Administraciones Públicas, cuentas de recaudación	2.469	2.801
Fondo de educación y promoción	615	755
	<b>3.158</b>	<b>3.914</b>

De acuerdo con la Ley 20/1990, de 19 de diciembre, sobre Régimen Fiscal de las Cooperativas, la Entidad viene obligada a dotar anualmente el Fondo de educación y promoción a partir de:

- a. La aplicación de un porcentaje no inferior al 10% de los excedentes netos de cada ejercicio, una vez deducido el importe en concepto de Impuesto sobre Sociedades y los intereses estatutarios para retribuir las aportaciones de capital. De acuerdo con los nuevos estatutos de la Entidad, se destinará a este fondo el 30% como mínimo del excedente disponible del ejercicio.
- b. Los resultados positivos que se obtengan de las operaciones extraordinarias realizadas con terceros.
- c. Las multas y demás sanciones impuestas a los socios.

Las dotaciones indicadas en los dos últimos apartados no serán de aplicación cuando el resultado del ejercicio sea negativo. Cuando sea positivo la cuantía a destinar al Fondo no será superior a dicho resultado positivo.

Este Fondo es inembargable y no puede ser objeto de reparto entre los socios.

El movimiento del Fondo de educación y promoción en el ejercicio 2003 ha sido el siguiente:

	MILES DE EUROS
Saldo al 31 de diciembre de 2002	755
Dotación con cargo al excedente del ejercicio 2002 (nota 18)	577
Inversión durante el ejercicio	(717)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2003</b>	<b>615</b>

El importe de la inversión del ejercicio 2003 corresponde mayoritariamente a las aportaciones efectuadas a "Fundación Caja de Arquitectos". Esta Fundación se constituyó el 23 de mayo de 1990 y figura inscrita como fundación cultural privada de promoción con el carácter de benéfica por Orden Ministerial de 27 de julio de 1990, siendo su objeto fundacional la promoción y fomento de fines de carácter cultural, social, asistencial, profesional y formativo en el campo de la arquitectura, la construcción, el diseño, el urbanismo y, en general, de lo relacionado con la actividad de los arquitectos. El patronato de la Fundación mencionada está formado por los miembros del Consejo Rector y el Director General de la Entidad.

15. PROVISIONES PARA RIESGOS Y CARGAS

La composición de este epígrafe de los balances de situación al 31 de diciembre, es como sigue:

	MILES DE EUROS	
	2003	2002
Fondo de pensiones interno y obligaciones similares	477	297
Otras provisiones		
· Fondo insolvencias para riesgos de firma	753	670
	1.230	967

Conforme a la normativa aplicable, la Entidad ha procedido a reconocer en el epígrafe Fondo de pensiones interno y obligaciones similares, de forma sistemática y en un período de 5 años a contar desde el 1 de enero de 2000, determinados compromisos mantenidos con la alta dirección.

El movimiento del Fondo de pensiones durante el ejercicio 2003 ha sido el siguiente:

	MILES DE EUROS
Saldo al 31 de diciembre de 2002	297
Dotaciones del ejercicio	
Gastos extraordinarios (nota 23)	180
Saldo al 31 de diciembre de 2003	477

16. FONDO PARA RIESGOS GENERALES

Durante el ejercicio 1991 la Entidad, en base a un criterio de prudencia y de acuerdo con la Circular 4/91, constituyó un fondo para riesgos generales por importe de 391 miles de euros, habiéndose mantenido inalterado desde entonces.

17. CAPITAL SUSCRITO

De acuerdo con los nuevos estatutos de la Entidad autorizados por Orden Ministerial del Ministerio de Economía con fecha 1 de abril de 2003, el capital social está constituido por las aportaciones de los socios que tiene carácter variable, siendo su importe mínimo, íntegramente suscrito y desembolsado, 4.808 miles de euros. Las aportaciones, desembolsadas, necesariamente en efectivo, estarán representadas en títulos nominativos y no negociables de un valor nominal de 100 euros cada uno, pudiendo expedirse títulos múltiples. La aportación mínima obligatoria para los socios será de 2 títulos si se trata de personas físicas y de 3 títulos en el caso de personas jurídicas. Las aportaciones sociales mínimas obligatorias deberán ser completamente desembolsadas, las cuales devengarán el interés que fije la Asamblea General, dentro de los límites previstos en la legislación vigente, y condicionado a la existencia de resultados netos positivos o reservas de libre disposición suficientes quedando sometido, en este último caso, a la autorización previa del Banco de España. El tipo de interés fijado

por la Asamblea General para el ejercicio 2003 es del 4%. Asimismo, la Asamblea General acordó la capitalización como aportaciones obligatorias de dichas retribuciones. Al 31 de diciembre de 2003 las aportaciones obligatorias desembolsadas ascienden a un importe de 8.726 miles de euros.

Durante el mes de octubre de 1999 la Entidad, haciendo uso de la autorización otorgada por el Consejo Rector, llevó a cabo una emisión de aportaciones voluntarias por importe de 500 millones de pesetas (3.005 miles de euros), mediante la emisión de 50.000 títulos nominativos de 10.000 pesetas nominales cada una (60,10 euros). Al 31 de diciembre de 2003 se encuentran suscritos la totalidad de los títulos emitidos. Dichos títulos devengan un tipo interés del 4% anual revisable, que se liquida trimestralmente en concepto de anticipo de la aplicación del resultado del ejercicio.

Durante el mes de octubre de 2002 la Entidad, haciendo uso de la autorización otorgada por el Consejo Rector, llevó a cabo una emisión de aportaciones voluntarias por importe de 5.000 miles de euros, mediante la emisión de 50.000 títulos nominativos de 100 euros nominales cada una. Al 31 de diciembre de 2003 se encuentran suscritos la totalidad de los títulos emitidos. Dichos títulos devengan un tipo de interés del 4% anual durante los años 2002 y 2003. Para los años sucesivos, el tipo de interés se revisará trimestralmente. Dichos intereses se liquidan trimestralmente en concepto de anticipo de la aplicación del resultado del ejercicio. De acuerdo con la legislación vigente el importe total de las aportaciones de cada socio no podrá exceder del 20% del capital social, cuando se trate de una persona jurídica, y del 2,5% cuando se trate de una persona física, no permitiéndose que entre todas las personas jurídicas que carezcan de la condición de sociedad cooperativa puedan poseer más del 50% del capital social.

El movimiento de las aportaciones de los socios durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2003, ha sido el siguiente:

MILES DE EUROS		
	Desembolsados	Pendientes de desembolso
Saldos al 31 de diciembre de 2002	16.238	(26)
Altas		
· Retribución de aportaciones obligatorias, neta de impuestos	139	-
· Nuevos socios	392	-
Bajas	(38)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2003</b>	<b>16.731</b>	<b>(26)</b>

18. RESERVAS

La composición y movimiento de este epígrafe de los balances de situación al 31 de diciembre de 2003, es como sigue:

	Reserva obligatoria
Saldos al 31 de diciembre de 2002	4.735
Distribución del excedente de ejercicio 2002	
· A intereses estatutarios de aportaciones obligatorias	-
· A intereses estatutarios de aportaciones voluntarias	-
· A dotación del Fondo de educación y promoción	-
· A reservas	385
Beneficio del ejercicio 2003	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2003</b>	<b>5.120</b>

a. Recursos propios computables

Al 31 de diciembre de 2003 los recursos propios netos computables del Grupo encabezado por la Entidad, ascendían a 34.393 miles de euros, y superaban en 6.289 miles de euros el importe mínimo exigido por la Circular 5/1993 de Banco de España, modificada por la Circular 3/2003 de Banco de España, que desarrolla la Ley 13/1992 de 1 de junio y por el Real Decreto 1370/1985 de 1 de agosto, que desarrolla el título segundo de la Ley 13/1985.

b. Fondo de reserva obligatoria

De acuerdo con la Ley 13/1989 de Sociedades Cooperativas de Crédito y la Ley 20/1990 sobre Régimen Fiscal de las Cooperativas, la Entidad está obligada a destinar como mínimo el 20% del excedente neto del ejercicio, una vez deducidos los intereses estatutarios para retribuir las aportaciones de capital, a la constitución de un fondo de reserva hasta que éste alcance como mínimo el valor de las aportaciones. Este fondo es de carácter indisponible.

c. Reserva para previsión del riesgo de insolvencia y reserva especial

Estas reservas fueron constituidas de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 2860/1978, posteriormente derogado por las leyes 13/1989 y 20/1990. Las citadas reservas son de libre disposición, previa autorización del Banco de España.

d. Reserva voluntaria

La reserva voluntaria se dota, previo acuerdo de la Asamblea General, por la parte del excedente del ejercicio no aplicada a retribuir las aportaciones de los socios y a cubrir el Fondo de reserva obligatoria y el Fondo de educación y promoción. Estas reservas son de libre disposición.



	MILES DE EUROS				
	Reserva para previsión del riesgo de insolvencia	Reserva especial RD 2860/78	Reserva voluntaria	Total reservas	Beneficio del ejercicio
	210	257	7.515	12.717	2.367
	-	-	-	-	(318)
	-	-	-	-	(126)
	-	-	-	-	(577)
	-	-	961	1.346	(1.346)
	-	-	-	-	2.619
	<b>210</b>	<b>257</b>	<b>8.476</b>	<b>14.063</b>	<b>2.619</b>

Un detalle de estos epígrafes de las cuentas de pérdidas y ganancias, es como sigue

	MILES DE EUROS	
	2003	2002
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		
De entidades de crédito	2.050	2.541
De créditos sobre clientes	16.175	15.506
De cartera de renta fija	1.157	1.747
	<b>19.382</b>	<b>19.794</b>
<b>Intereses y cargas asimiladas</b>		
De acreedores	4.031	5.185
	<b>4.031</b>	<b>5.185</b>

19. INTERESES  
Y RENDIMIENTOS /  
INTERESES  
Y CARGAS

20. RESULTADOS  
DE OPERACIONES  
FINANCIERAS

La composición de este epígrafe de las cuentas de pérdidas y ganancias, es como sigue:

	MILES DE EUROS	
	2003	2002
De la cartera de negociación	385	-
Dotación fondo fluctuación de valores	(29)	-
Por ventas y amortizaciones de la cartera de renta fija de inversión	(107)	(14)
Por ventas y amortizaciones de la cartera de renta variable de inversión	1	3
Por ventas y amortizaciones de otros activos financieros	1	4
	251	(7)

21. GASTOS  
DE PERSONAL

Su detalle es el siguiente:

	MILES DE EUROS	
	2003	2002
Sueldos y salarios	4.884	4.301
Cargas sociales		
Seguridad Social	1.136	1.024
Pensiones	116	146
Otros gastos	632	647
	6.768	6.118

El número medio de empleados, distribuidos por categorías, ha sido el siguiente:

	2003	2002
Directivos	6	6
Jefes	52	46
Oficiales administrativos	49	50
Auxiliares administrativos	39	35
Ordenanzas	3	3
	149	140

La composición de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias, es como sigue:

22. OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS

	MILES DE EUROS	
	2003	2002
De inmuebles e instalaciones	921	785
Informática	383	258
Comunicaciones	762	724
Órganos de Gobierno y Control	463	459
Publicidad y propaganda	107	69
Servicios administrativos subcontratados	545	567
Contribuciones e impuestos	120	451
Gastos judiciales	180	192
Cuotas asociativas	17	9
Otros	992	789
	4.490	4.303

El detalle de los beneficios y quebrantos extraordinarios es como sigue:

23. BENEFICIOS Y QUEBRANTOS EXTRAORDINARIOS

	MILES DE EUROS	
	2003	2002
Beneficios extraordinarios		
· Beneficios de ejercicios anteriores	107	106
· Beneficios por enajenación de inmovilizado	73	-
	180	106
Quebrantos extraordinarios		
· Dotación a otros fondos específicos (nota 11)	20	-
· Dotación a fondos de pensiones y obligaciones similares (nota 15)	180	104
· Quebrantos de ejercicios anteriores	22	37
· Otros quebrantos	128	51
	350	192

24. SITUACIÓN FISCAL

En virtud de la Ley 20/1990 de 19 de diciembre, sobre el Régimen Fiscal de las Cooperativas que entró en vigor en el ejercicio 1991, el Impuesto sobre Sociedades grava los beneficios del ejercicio al tipo del 25 por ciento para los resultados cooperativos y del 35 por ciento para los resultados extracooperativos, siendo aplicable a la base imponible de uno u otro tipo de resultados una minoración del 50 por ciento de la parte de los mismos que se destine obligatoriamente al Fondo de reserva obligatorio.

La conciliación entre el resultado contable antes de impuestos y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades así como los cálculos efectuados en relación con este impuesto son los siguientes:

	2003 Cooperativos	2003 Extracooperativos
Beneficios del ejercicio, antes de impuestos	2.369	896
Diferencias permanentes		
· Primas seguro colectivo	34	-
· Fondo de insolvencias	326	-
· Intereses estatutarios para retribuir las aportaciones de capital	(607)	-
· Dotación al Fondo de educación y promoción	(604)	-
· Gastos no deducibles	29	9
Base contable previa del impuesto	1.547	905
Reducción del 50% de importe destinado al Fondo de reserva obligatorio	(141)	(60)
Base contable del impuesto ajustada	1.406	845
Diferencias temporales	1.434	-
Base imponible fiscal	2.840	845
Cuota íntegra (25% - 35%)	710	296
Deducciones doble imposición	-	-
Cuota íntegra ajustada	710	296
Deducción formación		
Cuota líquida		
Retenciones y pagos a cuenta		
Impuesto sobre Sociedades a ingresar		

MILES DE EUROS			
2003	2002	2002	2002
Total	Cooperativos	Extracooperativos	Total
3.265	2.063	953	3.016
34	137	-	137
326	379	-	379
(607)	(445)	-	(445)
(604)	(577)	-	(577)
38	21	8	29
2.452	1.578	961	2.539
(201)	(127)	(65)	(192)
2.251	1.451	896	2.347
1.434	1.253	-	1.253
3.685	2.704	896	3.600
1.006	676	314	990
-	-	(26)	(26)
1.006	676	288	964
(1)			(2)
1.005			962
(637)			(570)
<b>368</b>			<b>392</b>

El cálculo del gasto por Impuesto sobre Sociedades es como sigue:

	MILES DE EUROS	
	2003	2002
Base contable del impuesto	2.251	2.347
Cuota (25%-35%)	647	677
Menos, bonificaciones y deducciones	(1)	(28)
Ajustes por impuestos de ejercicios anteriores	-	-
<b>Gasto por Impuesto sobre Sociedades</b>	<b>646</b>	<b>649</b>

Las diferencias temporales del ejercicio corresponden básicamente a dotaciones específicas para la cobertura de préstamos que no pueden considerarse deducibles durante el ejercicio 2003 y a la dotación del fondo de cobertura estadística de insolvencias.

Durante el ejercicio 1999 finalizó la inspección fiscal relativa a los impuestos aplicables a los ejercicios 1993 a 1997. Como consecuencia de dicha inspección se levantaron actas por importe de 475 miles de euros, que fueron aceptadas y contabilizadas en el ejercicio 1999 en Otros pasivos y liquidados en el mes de enero de 2000 a Hacienda, y actas por importe de 727 miles de euros que fueron firmadas en disconformidad y recurridas por la Entidad.

Las actas en disconformidad incluyen cuotas tributarias por importe de 445 miles de euros, al no considerarse deducible la aportación al Fondo de educación y promoción, y por importe de 42 miles de euros por considerarse no deducibles unas primas de seguros relacionadas con el fondo de viudedad y orfandad y considerarse ingresos extracooperativos determinadas comisiones. También se han recurrido los correspondientes intereses de demora (102 miles de euros) y todas las sanciones (138 miles de euros).

El Tribunal Económico-Administrativo Regional de Cataluña, con fecha 6 de noviembre de 2003, ha resuelto estimar a favor de la Entidad únicamente las reclamaciones interpuestas por la misma referentes a la deducibilidad de la aportación al Fondo de educación y promoción. A fecha de formulación de estas cuentas anuales han expirado los plazos para recurrir dichas resoluciones por parte de la Administración Tributaria, no habiendo recibido la Entidad notificación alguna de que se haya presentado recurso.

En base al principio de prudencia la Entidad mantiene una provisión por la totalidad de las actas recurridas a la espera de recibir las liquidaciones definitivas en base a la resolución dictada por el Tribunal Económico Administrativo Regional de Catalunya.

De acuerdo con la legislación vigente, las declaraciones presentadas para los diferentes impuestos no pueden considerarse definitivas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de diciembre de 2003 la Entidad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos principales que le son aplicables desde el 1 de enero de 2000, y desde el 1 de enero de 1999 para el Impuesto sobre Sociedades.

Los Administradores de la Entidad consideran que la Entidad ha practicado adecuadamente las liquidaciones de los impuestos que le son aplicables, por lo que en su opinión no es presumible que, en caso de inspección, surjan pasivos fiscales adicionales de importancia.

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002, las cuentas de orden incluyen, entre otros conceptos, los principales pasivos contingentes y compromisos contraídos en el curso normal de las operaciones bancarias, con el siguiente detalle:

## 25. CUENTAS DE ORDEN

	MILES DE EUROS	
	2003	2002
Pasivos contingentes		
· Avales y cauciones	32.356	29.144
Compromisos· Disponibles en cuentas de crédito por terceros	89.926	88.574
	<b>122.282</b>	<b>117.718</b>

Adicionalmente la Entidad mantiene al 31 de diciembre de 2003 y 2002 en otras cuentas de orden valores de renta fija y variable en depósito según el siguiente detalle:

	MILES DE EUROS	
	2003	2002
Valores de renta fija y variable propios		
en poder de otras entidades	49.857	45.590
Valores de renta fija y variable confiados por terceros	156.632	163.792
	<b>206.489</b>	<b>209.382</b>

El detalle de los saldos y transacciones más significativos mantenidos por la Entidad al cierre de los ejercicios 2003 y 2002, con las sociedades en las que posee una participación superior al 20% del capital social, es como sigue:

## 26. SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES CON PARTICIPACIÓN SUPERIOR AL 20%

	MILES DE EUROS	
	2003	2002
<b>Balance de situación</b>		
· Débitos a clientes	238	361
· Cuentas de periodificación de pasivo	2	1
<b>Cuenta de pérdidas y ganancias</b>		
· Intereses y cargas asimiladas	(4)	(3)
· Arrendamientos	10	10
· Rendimientos cartera renta variable	-	68
· Comisiones percibidas	101	150

27.REMUNERACIONES  
Y SALDOS CON  
MIEMBROS DEL  
CONSEJO RECTOR

Los miembros del Consejo Rector y del Comité de Recursos de la Entidad percibieron un importe global de 254 miles de euros en el ejercicio 2003, en concepto de dietas de asistencia, no existiendo remuneraciones prefijadas ni de otro tipo en calidad de su cargo, excepto por el Consejero Laboral, que a su vez es empleado de la Entidad y percibe el sueldo establecido en función de su categoría profesional.

Un detalle de dichas percepciones por consejero es el siguiente:

CONSEJERO	DÍAS DE ASISTENCIA A REUNIONES Y DEDICACIÓN	EUROS
Alonso Landeta, Covadonga	17,00	7.234
Alonso Saezmiera, Alberto	10,00	4.412
Álvarez Guerra, José	21,50	9.298
Arenas Gou, Miguel	2,00	843
Argudín González, José	13,00	5.586
Camino Arias, Francisco	1,00	430
Candela Alcover, Sol	21,00	8.938
Cervelló Casanova, Marta	25,50	11.127
De la Fuente Viqueira, Santiago	19,33	9.107
Díaz-Llanos La Roche, Javier	25,00	10.757
García Cerdan, Manuel	1,00	413
García-Ventosa López, Gerardo	50,00	23.671
Gómez Agustí, Carlos	55,00	26.112
Irlés Parreño, Ricardo	2,00	843
Lleó Fernández, Blanca	18,50	8.259
Marquet Artola, Javier	84,00	46.875
Navarro Martínez, Javier	87,50	44.817
Orellana Ortega, Federico	22,50	9.725
Ortiz Leyba, Antonio	50,50	23.684
Ramírez Navarro, Manuel	5,00	2.109
	531,33	254.240

Asimismo durante el ejercicio 2003, se han satisfecho 209 miles de euros en concepto de gastos de desplazamiento por asistencia a Juntas y Consejos.

Los préstamos, créditos y avales concedidos por la Entidad a los miembros del Consejo Rector ascendían al 31 de diciembre de 2003 a 952 miles de euros. Asimismo, los miembros del Consejo Rector de la Entidad, que a su vez son empleados de la misma, están incluidos como asegurados en las pólizas de seguros sobre la vida, suscritas para instrumentar los compromisos por pensiones con el personal de acuerdo con el convenio colectivo vigente.



La empresa auditora de las cuentas anuales de la Entidad y aquellas otras sociedades con las que dicha empresa mantiene alguno de los vínculos a los que hace relación la Disposición Adicional decimocuarta de la Ley de Medidas de Reforma del Sistema Financiero han facturado a la Entidad, durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2003, honorarios por servicios profesionales según el siguiente detalle:

MILES DE EUROS

Por servicios de auditoría anual	35
----------------------------------	----

El importe indicado en el cuadro anterior por servicios de auditoría anual incluye la totalidad de los honorarios relativos a la auditoría del ejercicio 2003, con independencia del momento de su facturación. Por otro lado, otras sociedades asociadas a KPMG International han facturado a la Entidad durante el ejercicio 2003 según el siguiente detalle:

MILES DE EUROS

Por otros servicios	2
---------------------	---

Los miembros del Consejo Rector de la Entidad consideran mínimos, y en todo caso adecuadamente cubiertos los riesgos medioambientales que se pudieran derivar de su actividad, y estima que no surgirán pasivos adicionales relacionados con dichos riesgos. La Entidad no ha incurrido en gastos ni recibido subvenciones relacionadas con dichos riesgos, durante el ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2003.

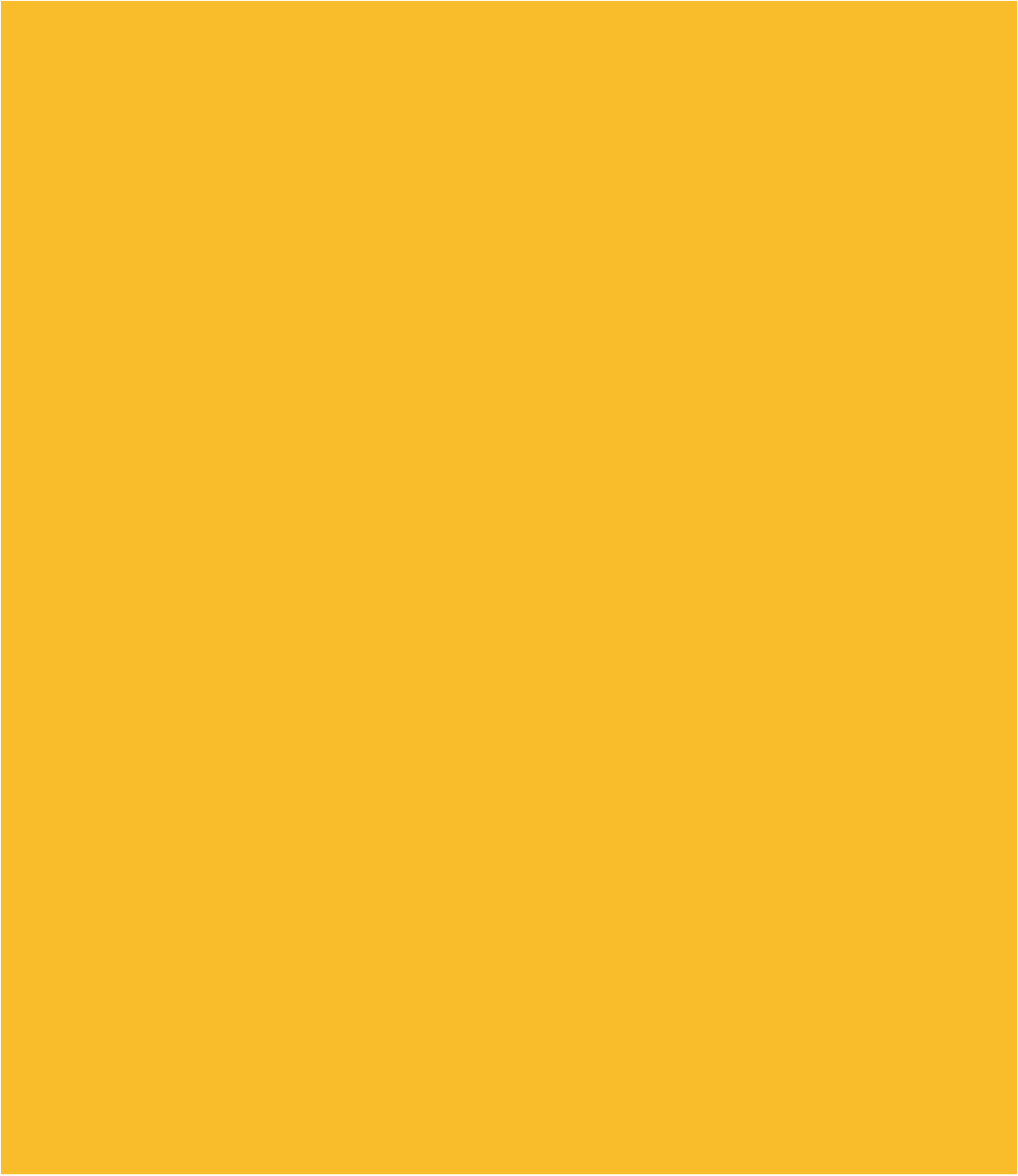
## 28. OTRA INFORMACIÓN

## 29. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

30. CUADROS DE FINANCIACIÓN

Los cuadros de financiación correspondientes a los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2003 y 2002 se detallan a continuación:

	MILES DE EUROS	
	2003	2002
<b>Aplicaciones</b>		
Inversión del Fondo de educación y promoción	717	433
Pago de los intereses estatutarios al capital del ejercicio anterior	444	428
Créditos sobre clientes	46.272	63.143
Deuda del Estado y otros títulos de renta fija	3.725	2.883
Títulos de renta variable	-	285
Adquisición de inversiones permanentes		
· Elementos de inmovilizado	1.028	949
Inversión menos financiación en Caja,		
Banco de España y entidades de crédito	8.993	-
Otros conceptos de activo menos otros conceptos de pasivo	882	766
	<b>62.061</b>	<b>68.887</b>
<b>Orígenes</b>		
Recursos procedentes de las operaciones		
· Excedente del ejercicio, neto del Impuesto sobre Sociedades	2.619	2.367
· Amortizaciones del inmovilizado	1.150	864
· Dotaciones/(recuperaciones) netas a		
Fondo de fluctuación de valores	29	-
Fondo de provisión de insolvencias	1.467	1.796
Fondo de saneamiento de participaciones	-	(4)
Fondo de saneamiento de activos materiales	20	-
Fondo de pensiones interno	180	104
· Beneficios en ventas de participaciones e inmovilizado	(73)	-
	<b>5.392</b>	<b>5.127</b>
Títulos de renta variable	301	-
Inversión cuentas financiación en caja,		
Banco de España y entidades de crédito	-	12.132
Débitos a clientes	55.680	46.214
Venta de inversiones permanentes		
· Elementos del inmovilizado material	195	-
Aportaciones netas de los socios al capital	493	5.414
	<b>62.061</b>	<b>68.887</b>





# 3

INFORME DE GESTIÓN

FONDOS PROPIOS

Al cerrar el ejercicio los fondos propios ascendían a 30,8 millones de euros, de cuyo importe el 54,33% corresponde a capital social y el resto a reservas. El conjunto de la rúbrica ha crecido un 6,35%.

FONDOS PROPIOS [ EN MILES DE EUROS ]

	2001	2002	2003
Capital social	10.824	16.238	16.731
Reservas	11.438	12.717	14.063
Financiaciones subordinadas	0	0	0
<b>Total recursos propios</b>	<b>22.262</b>	<b>28.955</b>	<b>30.794</b>

No se ha considerado al final del año el montante del excedente del ejercicio por no estar aprobada su distribución. En caso de acordarse la distribución que se propone, el total de fondos propios de 2003 se incrementaría en 1.695 miles de euros.

La Ley 13/1992, del 1 de junio, de recursos propios y supervisión en base consolidada de las entidades financieras y el RD 1343/1992, del 6 de noviembre, que la desarrolla, fueron completados por la Circular 5/1993 del Banco de España, para adaptar la legislación española a los requerimientos comunitarios sobre fondos propios y coeficientes de solvencia, así como su cumplimiento en base consolidada. Los requerimientos mínimos para nuestra entidad y su grupo ascienden a 28.104 miles de euros (25.478 en 2.002) y siendo los recursos propios computables del grupo 34.393 miles (32.341 en 2.002), resulta un superávit de 6.289 miles (6.863 en 2.002). El coeficiente de solvencia (recursos propios mínimos por riesgos de crédito y contraparte) alcanza el 9,79 % frente al mínimo establecido del 8 %.

RECURSOS  
ACREEDORES

Los depósitos y recursos intermediados al cierre de 2003 totalizan 648.029 miles de euros, con un aumento de 103.071 durante el ejercicio, lo que representa un incremento del 18,91%.

En las cuentas corrientes a la vista se ha producido un incremento de 51.922 miles, un 19,18% sobre 2002. El número de cuentas al cierre era de 44.237 con un crecimiento de 4.115 durante el ejercicio y un incremento porcentual del 10,26%.

La rúbrica de depósitos a plazo bajó en un 0,36 % (444 miles).

En el cuadro que se incluye a continuación se contemplan también los recursos intermediados por la Caja, a pesar de no figurar en su balance.

La Caja no ha realizado ninguna emisión de empréstitos y por consiguiente no tiene carga financiera alguna por este concepto.

**RECURSOS ACREEDORES [ EN MILES DE EUROS ]**

	2001	2002	2003
Cuentas corrientes	210.964	270.759	322.681
Depósitos a plazo	140.177	123.529	123.085
Deuda Pública	166.930	78.728	103.629
Pagarés de Empresa	6.619	1.499	1.744
Fondos de Inversión	33.704	27.868	46.977
Fondos de Pensiones	43.674	42.575	49.913
<b>Total recursos acreedores</b>	<b>602.068</b>	<b>544.958</b>	<b>648.029</b>

**COSTE MEDIO DE LOS RECURSOS [ EN MILES DE EUROS ]**

Concepto	Saldo medio	Coste	%
Acreedores en euros	413.095	4.031	0,98%
Acreedores en moneda extranjera	0	0	
Entidades de crédito	0	0	
Recursos propios	29.880	0	0,00%
Otros recursos	24.503	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>467.478</b>	<b>4.031</b>	<b>0,86%</b>

A finales de 2003, la inversión crediticia de la Caja ascendía a 359.151 miles de euros, con un incremento de 46.283 miles en el ejercicio. Este aumento del 14,79% se ha alcanzado a través de la concesión de 508 operaciones hipotecarias, 725 operaciones de préstamo, 1.063 operaciones de crédito, 180 operaciones de leasing y 2.388 operaciones de financiación de honorarios profesionales (anticipos sobre certificaciones y descuento de efectos comerciales), por importe global de 149.935 millones, que tras deducir las amortizaciones que se han producido a lo largo del año suponen el incremento neto citado. Esta inversión equivale al 80,57% de los recursos acreedores netos de cesiones.

**INVERSIÓN CREDITICIA****INVERSIÓN CREDITICIA [EN MILES DE EUROS]**

Concepto	2001	2002	2003
Efectos comerciales	3.603	4.769	4.044
Deudores con garantía real	192.822	250.938	298.114
Préstamos	18.684	18.079	18.133
Créditos	21.875	24.877	24.336
Leasing	3.563	3.731	3.805
Otros	9.171	10.474	10.719
<b>Total</b>	<b>249.718</b>	<b>312.868</b>	<b>359.151</b>

DEUDORES EN MORA Y SU COBERTURA [ EN MILES DE EUROS ]

Concepto	Saldo	Cobertura	%
Deudores con garantía personal:			
Hasta tres meses	0	0	
De tres a seis meses	154	98	63,64%
De seis a doce meses	193	145	75,13%
De doce a dieciocho meses	867	841	97,00%
De dieciocho a veintiún meses	108	97	89,81%
Más de veintiún meses	328	328	100,00%
Deudores con garantía hipotecaria:			
Hasta tres años	853	389	45,60%
De tres a cuatro años	0	0	
De cuatro a cinco años	0	0	
De cinco a seis años	0	0	
Más de seis años	0	0	
Pasivos contingentes dudosos	111	109	98,20%
Otros fondos para insolvencias		0	
Cobertura genérica		2.908	
Cobertura estadística		3.524	
<b>Total</b>	<b>2.614</b>	<b>8.439</b>	<b>322,84%</b>

El 0,70% del total de la inversión crediticia al 31 de diciembre de 2003 está clasificado en mora (0,72% en 2002). Los fondos de provisión para insolvencias están constituidos por las provisiones específicas realizadas por operaciones concretas, por la cobertura general del 1% de la inversión con garantía personal y del 0,5 % de la inversión con garantía real, y por la cobertura estadística de insolvencias.

Se incluyen en este apartado los fondos destinados a la cobertura del coeficiente de caja y los colocados en depósitos en el mercado interbancario, así como las cuentas con otras entidades.

INVERSIÓN EN TESORERÍA Y ENTIDADES DE CRÉDITO [ EN MILES DE EUROS ]

Concepto	2001	2002	2003
Caja y Banco de España	10.100	5.888	10.042
Entidades de crédito	116.194	108.311	112.814
<b>Total</b>	<b>126.294</b>	<b>114.199</b>	<b>122.856</b>



Corresponde a la inversión de la Caja en valores de renta fija y variable, así como a su participación en otras sociedades.

CARTERA DE VALORES [ EN MILES DE EUROS ]

Títulos	2001	2002	2003
Fondos públicos	43.247	46.132	49.857
Renta fija	2	0	0
Renta variable	87	372	71
Participaciones	881	885	885
Total	44.217	47.389	50.813

PARTICIPACIONES [ EN MILES DE EUROS ]

Sociedad	Importe	%
Arquigest S.A. (Gestora de Instituciones de Inversión Colectiva)	210	49,97%
Arquipensiones S.A. (Gestora de Fondos de Pensiones)	643	94,54%
Arquiseguros S.A. (Correduría de Seguros)	32	35,00%
Oficina de Control Técnico S.A. (ECC de Cataluña)	19	9,90%
Entidad para la Calidad de la Construcción de la Región de Murcia S.L.	3	5,00%
Entidad de Control de Calidad de Castilla y León S.A.	10	5,00%
Arquinex S.A.	0	2,44%
Cooperativa d'Arquitectes Jordi Capell	3	0,15%
Servicios para Arquitectos de Murcia S.L.	0	4,98%
Visa España S.C.	11	
Sociedad Española de Medios de Pago	4	
Servired S.C.	21	

RENDIMIENTO MEDIO DE LAS INVERSIONES [ EN MILES DE EUROS ]

Concepto	Saldo medio	Producto	%
Tesorería y entidades de crédito	94.874	2.050	2,16%
Cartera de títulos	27.111	1.157	4,27%
Inversión crediticia	333.172	16.175	4,85%
Inmovilizado	8.478	0	0,00%
Otros activos	3.843	0	0,00%
Total	467.478	19.382	4,15%

CARTERA DE TÍTULOS

RENDIMIENTO MEDIO DE LAS INVERSIONES



# 4

## DISTRIBUCIÓN DEL EXCEDENTE

La Ley 13/1989, del 26 de mayo, de Cooperativas de Crédito establece en su artículo 8 el siguiente modelo de distribución del resultado económico:

<b>Excedente neto del ejercicio</b>	<b>3.265.777 €</b>
Intereses de las dotaciones obligatorias al capital	-337.033 €
Intereses de la 1ª emisión de aportaciones voluntarias al capital	-70.726 €
Intereses de la 2ª emisión de aportaciones voluntarias al capital	-199.274 €
Impuesto de Sociedades	-646.382 €
<b>Distribución del excedente disponible</b>	<b>2.012.362 €</b>
Fondo de Reserva Obligatorio	402.472 €
Fondo de Educación y Promoción	603.709 €
Reserva Voluntaria	1.006.181 €

**INTERESES DE LAS  
DOTACIONES AL  
CAPITAL**

Se propone retribuir las aportaciones obligatorias medias desembolsadas al capital social con el 4 %. Las voluntarias se retribuirán según lo establecido en su respectivo acuerdo de emisión.

El Consejo Rector propone a la Asamblea que, como en años anteriores, la retribución a las aportaciones obligatorias se realice mediante la fórmula del incremento correspondiente del valor de cada una de las aportaciones.

**IMPUESTO DE  
SOCIEDADES**

El tipo aplicable es el 25 % de los resultados brutos cooperativos (2.369.864 €) y del 35 % para los no cooperativos (895.913 €). De los resultados cooperativos se deduce la retribución al capital social y las dotaciones al Fondo de Educación y Promoción y de ambos resultados, el 50 % de las dotaciones al Fondo de Reserva Obligatorio. Asimismo, se realizan los ajustes extracontables positivos o negativos que sean pertinentes. A la cuota se le aplican las correspondientes deducciones por doble imposición y por creación de empleo.

El impuesto devengado en el año es de 646.382 €.

**FONDO DE RESERVA  
OBLIGATORIO**

La Ley de Cooperativas de Crédito establece que al menos el 20% del excedente disponible se destinará al Fondo de Reserva Obligatorio. Y en el artículo 15.1 del Reglamento de Cooperativas de Crédito se especifica que tiene carácter irrepartible y que está destinado a la consolidación y garantía de la cooperativa.

El artículo 25 de nuestros Estatutos establece que “necesariamente se destinará a este Fondo el 30 por ciento, como mínimo, del excedente disponible del ejercicio” y que “se destinará a actividades que cumplan algunas de las finalidades descritas en el apartado 1 del artículo 56 de la Ley 27/1999, de Cooperativa, atendiéndose en especial a aquellas que promuevan la cultura en el ámbito de la arquitectura”. También establece que “para el cumplimiento de los fines del Fondo se podrá colaborar con otras sociedades y entidades, pudiendo aportar, total o parcialmente, su dotación, teniendo carácter preferente la colaboración con la Fundación Caja de Arquitectos”.

El Consejo Rector, conforme a lo previsto en el artículo citado de los Estatutos, propone a la Asamblea la dotación de este Fondo con el 30 % del excedente disponible del ejercicio. También propone que se mantenga la dotación en un fondo interno materializado en Deuda Pública. El Consejo Rector de la Caja podrá acordar aplicaciones de dicho fondo destinadas a la formación y educación de sus socios y trabajadores en los principios y valores cooperativos, o en materias específicas de su actividad societaria o laboral y demás actividades cooperativas; a la difusión del cooperativismo y a la promoción de las relaciones intercooperativas; y a la promoción cultural, profesional y asistencial del entorno local o de la comunidad en general, así como a la mejora de la calidad de vida y del desarrollo comunitario y las acciones de protección medioambiental. Se atenderán en especial las actividades que promuevan la cultura en el ámbito de la arquitectura. A tales efectos podrá colaborar con otras sociedades y entidades. Tendrá carácter preferente la colaboración con la Fundación Caja de Arquitectos.

Transcurridos los tres primeros ejercicios, las cooperativas de crédito tienen libertad para aplicar la parte del excedente que resulta disponible, una vez realizadas las coberturas obligatorias, dedicándolo a la constitución de otras reservas o fondos especiales o a la distribución entre los socios. El Consejo Rector propone a la Asamblea General dotar la Reserva Voluntaria creada en 1987 con el saldo del excedente neto que resulta después de hacer las dotaciones mencionadas.

**FONDO DE EDUCACIÓN Y PROMOCIÓN**

**RESERVA VOLUNTARIA**

5



## AUDITORÍA EXTERNA REALIZADA POR KPMG AUDITORES



#### Auditors

Edifici La Porta de Barcelona  
Av. Diagonal 602  
08034 Barcelona

#### Informe de Auditoría de Cuentas Anuales

A la Asamblea General de Socios de  
Caja de Arquitectos, Sociedad Cooperativa de Crédito

Hemos auditado las cuentas anuales de Caja de Arquitectos, Sociedad Cooperativa de Crédito (la Entidad) que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2003 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los miembros del Consejo Rector, Administradores de la Entidad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2003, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2003. Con fecha 24 de marzo de 2003 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2002 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2003 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Caja de Arquitectos, Sociedad Cooperativa de Crédito al 31 de diciembre de 2003 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión del ejercicio 2003 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Entidad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2003. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo preámbulo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Entidad.

KPMG AUDITORES, S.L.

Miquel Ferrer Puig

1 de abril de 2004



KPMG Auditores, S.L.  
KPMG Auditores, S.L. es miembro de  
KPMG Network, Sociedad Limitada

COL·LEGI  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre associat

KPMG

Any 2004 Tip: C030030  
Report: C030030 07-0

Aquest informe està subjecte a  
la normativa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre

Inscrita en el Registre Oficial de Auditores de Cuentas con el nº 10890  
i en el Registre de Societats del Institut de Auditores Germans  
Jerònims de Sant Joan con el nº 730  
Reg. Merc. 44912 / 11 del 7 de Jul. de 04 del Reg. Merc. Inscripció 17  
de 04 del Reg. Merc.









# 6

ARQUIGEST S.A. SOCIEDAD GESTORA DE INSTITUCIONES DE INVERSIÓN COLECTIVA

Arquigest S.A. Sociedad Gestora de Instituciones de Inversión Colectiva, se constituyó el 9 de diciembre de 1985, al amparo de la Ley 46/1984, del 26 de diciembre, de Instituciones de Inversión Colectiva. La Sociedad está inscrita en el Registro de Entidades Gestoras de Instituciones de Inversión Colectiva con el número 36.

**BALANCES DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE [ EN MILES DE EUROS ]**

<b>Activo</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>
Inmovilizado	0,0	0,0
Deudores	29,5	38,5
Inversiones financieras	896,1	1.046,2
Tesorería	142,0	79,2
<b>Total</b>	<b>1.067,6</b>	<b>1.163,9</b>

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE [ EN MILES DE EUROS ]**

<b>Ingresos</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>
De gestión corriente	288,1	324,4
Financieros	28,0	31,3
Ingresos extraordinarios	0,2	0,3
Exceso de prov. para riesgos y gastos	3,4	0,0
<b>Total</b>	<b>319,7</b>	<b>356,0</b>

Pasivo	2002	2003
Capital suscrito	420,7	420,7
Reservas	581,0	583,7
Resultado del ejercicio	2,7	73,5
Acreedores	24,4	67,0
Provisiones depreciación cartera	38,8	19,0
<b>Total</b>	<b>1.067,6</b>	<b>1.163,9</b>

Gastos	2002	2003
Personal	143,2	149,1
Amortizaciones	13,4	0,0
Otros gastos de explotación	126,4	102,2
Impuesto sobre sociedades	2,5	40,4
Aportación Sistema Compl. Pensiones	1,8	1,6
Provisiones depreciación cartera	29,7	-10,7
Beneficio del ejercicio	2,7	73,4
<b>Total</b>	<b>319,7</b>	<b>356,0</b>

Esta sociedad administra:

El Fondo de Inversión Mobiliaria **Arquiuno**, constituido el 6 de octubre de 1987 y cuyo patrimonio, perteneciente a 1.007 partícipes, era, a 31/12/2003 de 19.254 miles de euros. El fondo, de la modalidad renta fija mixto, obtuvo durante el ejercicio 2.003 una rentabilidad neta del 7,45%.

El Fondo de Inversión Mobiliaria **FAV-Aquitectos**, constituido el 2 de diciembre de 2002, cuyo patrimonio, perteneciente a 708 partícipes, era, a 31/12/2003, de 13.211 miles de euros. El fondo, de la modalidad renta fija a corto plazo, obtuvo durante el ejercicio 2.003 una rentabilidad neta del 1,23%.





ARQUIPENSIONES S.A. ENTIDAD GESTORA DE FONDOS DE PENSIONES

Arquipensiones S.A. Entidad Gestora de Fondos de Pensiones, se constituyó el 26 de junio de 1989, al amparo de la Ley 8/1987, del 8 de junio, de Regulación de Planes y Fondos de Pensiones. La sociedad está inscrita en el Registro de Entidades Gestoras de Fondos de Pensiones con el número G-0137 (BOE del 26/9/89).

**BALANCES DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE [ EN MILES DE EUROS ]**

<b>Activo</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>
Inmovilizado	5,0	21,0
Deudores	60,5	69,5
Inversiones financieras	1.376,2	1.556,1
Tesorería	118,8	35,9
<b>Total</b>	<b>1.560,5</b>	<b>1.682,5</b>

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE [ EN MILES DE EUROS ]**

<b>Ingresos</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>
De gestión corriente	332,6	335,4
Financieros	72,6	68,4
Ingresos extraordinarios	1,4	2,2
Exceso de Provisión para Pensiones	36,0	0,0
<b>Total</b>	<b>442,6</b>	<b>406,0</b>



Pasivo	2002	2003
Capital suscrito	724,8	724,8
Reservas	615,0	715,5
Dividendo a cuenta	-72,5	0,0
Resultado del ejercicio	173,0	135,9
Acreedores	120,2	106,3
<b>Total</b>	<b>1.560,5</b>	<b>1.682,5</b>

Gastos	2002	2003
Personal	75,3	83,8
Amortizaciones	3,1	3,3
Otros gastos de explotación	103,3	100,7
Impuesto sobre sociedades	78,6	76,4
Aportación Sistema Compl. Pensiones	6,3	5,9
Gastos de ejercicios anteriores	3,0	0,0
Beneficio del ejercicio	173,0	135,9
<b>Total</b>	<b>442,6</b>	<b>406,0</b>

Esta sociedad gestiona:

El Fondo de Pensiones **Arquidos**, constituido el 21 de septiembre de 1989 e inscrito en el Registro de Fondos de Pensiones con el número F-0129. Su patrimonio, perteneciente a 1.936 partícipes agrupados en cuatro planes de pensiones (Arquiplan -promovido por la Caja de Arquitectos-, Plan de Pensiones de la Demarcación de Alicante del Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana -promovido por dicha demarcación-, Plan de Pensiones del Colegio de Arquitectos de Cataluña -promovido por el citado Colegio- y Plan de Pensiones del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla - La Mancha -promovido por el citado Colegio-) era el 31 de diciembre de 2003, de 30,10 millones de euros. En 2003 este fondo ha obtenido una rentabilidad anual neta del 6,50 %.

El Fondo de Pensiones **Arquidos Inversión**, constituido el 27 de julio de 2000, e inscrito en el Registro de Fondos de Pensiones con el número F-0739. Su patrimonio, perteneciente a 182 partícipes agrupados en un plan de pensiones (Arquiplan Inversión, promovido por la Caja de Arquitectos), era a 31/12/2003 de 1,50 millones de euros. En 2003 este fondo ha obtenido una rentabilidad neta del 4,04 %.

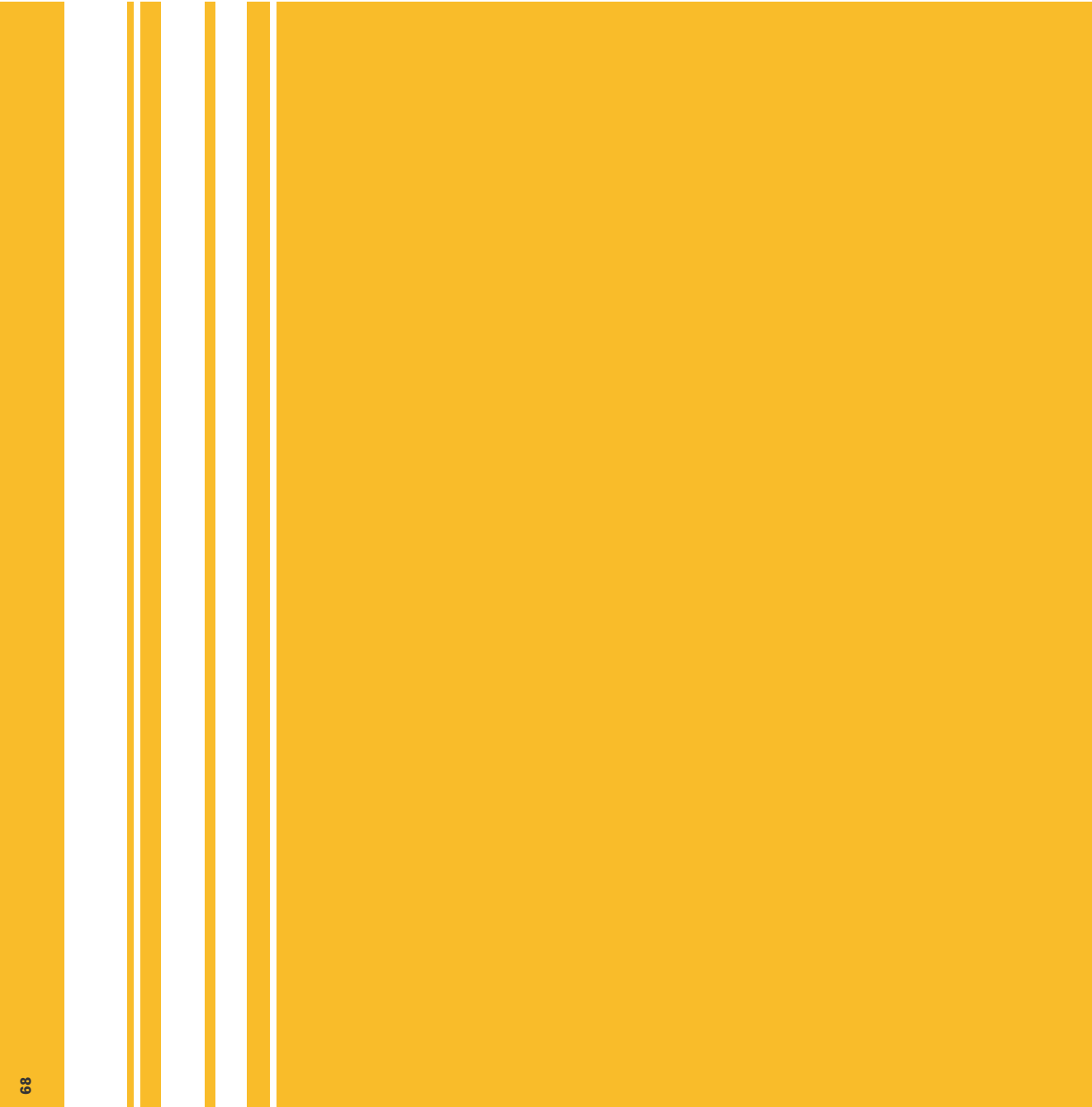
El Fondo de Pensiones **Arquidos Crecimiento**, constituido el 27 de julio de 2000, e inscrito en el Registro de Fondos de Pensiones con el número F-0738. Su patrimonio, perteneciente a 152 partícipes agrupados en un plan de pensiones (Arquiplan Crecimiento, promovido por la Caja de Arquitectos), era a 31/12/2003 de 1,17 millones de euros. En 2003 este fondo ha obtenido una rentabilidad neta del 5,52 %.

El Fondo de Pensiones **Arquidos Bolsa**, constituido el 27 de julio de 2000, e inscrito en el Registro de Fondos de Pensiones con el número F-0740. Su patrimonio, perteneciente a 133 partícipes agrupados en un plan de pensiones (Arquiplan Bolsa, promovido por la Caja de Arquitectos), era a 31/12/2003 de 1,05 millones de euros. En 2003 este fondo ha obtenido una rentabilidad neta del 11,13 %.

El Fondo de Pensiones **Arquidos Monetario**, constituido el 16 de octubre de 2001, e inscrito en el Registro de Fondos de Pensiones con el número F-0848. Su patrimonio, perteneciente a 687 partícipes agrupados en un plan de pensiones (Arquiplan Monetario, promovido por la Caja de Arquitectos), era a 31/12/2003 de 8,78 millones de euros. En 2003 este fondo ha obtenido una rentabilidad neta del 2,36 %.

El Fondo de Pensiones de la Mutualidad de Previsión Social de los COA de Aragón y de La Rioja, constituido el 10 de octubre de 1990 e inscrito en el Registro de Fondos de Pensiones con el número F-0245. Su patrimonio, perteneciente a 430 partícipes agrupados en los Planes de Pensiones de la Mutualidad de Previsión Social de los COA de Aragón y La Rioja I y II, promovidos ambos por la Mutualidad de Previsión Social de dichos Colegios, era a 31/12/2003 de 7,41 millones de euros. En 2003 este fondo ha obtenido una rentabilidad anual neta del 3,98%.







ARQUISEGUROS S.A. SOCIEDAD DE CORREDURÍA DE SEGUROS

Arquiseguros Correduría de Seguros de la Caja de Arquitectos y de Asemas S.A. se constituyó el 12 de febrero de 1991. Está inscrita en el Registro Especial de Sociedades de Correduría de Seguros con la clave J-713.

**BALANCES DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE [ EN MILES DE EUROS ]**

<b>Activo</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>
Inmovilizado	0,0	1,5
Deudores	56,6	8,2
Inversiones financieras	42,7	42,7
Tesorería	59,8	81,9
<b>Total</b>	<b>159,1</b>	<b>134,3</b>

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE [ EN MILES DE EUROS ]**

<b>Ingresos</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>
De gestión corriente	256,4	202,4
Financieros	4,0	3,5
Otros ingresos	0,0	0,5
<b>Total</b>	<b>260,4</b>	<b>206,4</b>

<b>Pasivo</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>
Capital suscrito	90,2	90,2
Reservas	1,2	31,8
Resultados de ejercicios anteriores	-14,5	0,0
Resultado del ejercicio	45,0	3,1
Acreedores	37,2	9,2
<b>Total</b>	<b>159,1</b>	<b>134,3</b>

<b>Gastos</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>
Personal	61,9	66,3
Amortizaciones	0,0	0,0
Otros gastos de explotación	128,0	133,9
Gastos financieros y asimilados	0,0	1,2
Impuesto de Sociedades	25,4	1,9
Beneficio del ejercicio	45,1	3,1
<b>Total</b>	<b>260,4</b>	<b>206,4</b>

9





GRUPO CAJA DE ARQUITECTOS



**INFORMACIÓN  
CONSOLIDADA****Bases de presentación y principios de consolidación**

Los balances de situación consolidados y las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas adjuntos se presentan siguiendo los modelos establecidos por la Circular 4/91 del Banco de España, y se han preparado a partir de los registros contables de Caja de Arquitectos S. Coop. de Crédito (la Entidad) y de las sociedades filiales que componen el "Grupo Financiero Caja de Arquitectos", e incluyen ciertas reclasificaciones para homogeneizar la presentación seguida por las filiales con las de la Entidad.

La definición de "Grupo Financiero Caja de Arquitectos" se ha efectuado de acuerdo con el artículo segundo del Real Decreto 1343/1992, por el que se regula la consolidación de los estados financieros de las entidades de depósito. En él se incluye la consolidación de las sociedades filiales financieras con una participación directa o indirecta de la Entidad igual o superior al 20 % y que, junto con ésta constituyen una unidad de decisión. Las sociedades filiales consolidadas, con indicación del porcentaje de participación que posee la Entidad, son las siguientes:

Sociedad	Domicilio	Participación
<b>Arquigest S.A.</b> Sociedad Gestora de Instituciones de Inversión Colectiva	c. Arcs, 3 Barcelona	49,97%
<b>Arquipensiones S.A.</b> Entidad Gestora de Fondos de Pensiones	c. Arcs, 3 Barcelona	94,54%
<b>Arquiseguros</b> Correduría de Seguros de la Caja de Arquitectos y de Asemas S.A.	c. Arcs, 3 Barcelona	35,00%

La consolidación de las sociedades filiales indicadas anteriormente se ha efectuado por el método de integración global, de acuerdo con las normas que contiene la Circular 4/1991 del Banco de España. Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación. Asimismo, la participación de terceros en el patrimonio neto consolidado del Grupo se presenta en el epígrafe "Intereses minoritarios" de los balances de situación adjuntos.

**BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO AL 31 DICIEMBRE [ EN MILES DE EUROS ]**

<b>Activo consolidado</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>
<b>Caja y Depósitos en Bancos Centrales</b>	<b>5.888</b>	<b>10.042</b>
Caja	950	1.181
Banco de España	4.938	8.861
<b>Deudas del Estado</b>	<b>48.266</b>	<b>50.371</b>
<b>Entidades de Crédito</b>	<b>108.311</b>	<b>112.814</b>
A la vista	15.211	9.814
Otros créditos	93.100	103.000
<b>Créditos sobre clientes</b>	<b>306.711</b>	<b>351.551</b>
<b>Obligaciones y otros valores de Renta Fija</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
De emisión pública	0	0
Otros emisores	0	0
<b>Acciones y otros títulos de Renta Variable</b>	<b>428</b>	<b>118</b>
<b>Participaciones en Empresas del Grupo</b>		
<b>Activos inmatrimoniales</b>	<b>123</b>	<b>192</b>
Otros gastos amortizables	123	192
<b>Activos materiales</b>	<b>8.558</b>	<b>8.243</b>
Terrenos y edificios de uso propio	5.199	5.021
Otros inmuebles	156	162
Mobiliario, instalaciones y otros	3.203	3.060
<b>Aportaciones pendientes de desembolso</b>	<b>27</b>	<b>27</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>1.249</b>	<b>1.592</b>
<b>Cuentas de periodificación</b>	<b>2.224</b>	<b>2.342</b>
<b>Pérdidas en Sociedades Consolidadas</b>	<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Total Activo</b>	<b>481.800</b>	<b>537.292</b>

<b>Pasivo consolidado</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>
<b>Entidades de Crédito</b>	<b>707</b>	<b>371</b>
A la vista	707	371
<b>Debitos a Clientes</b>	<b>440.305</b>	<b>494.006</b>
Depósitos de ahorro	394.069	445.528
A la vista	270.582	322.485
A plazo	123.487	123.043
Otros Débitos	46.236	48.478
A la vista	22	12
A plazo	46.214	48.466
<b>Otros pasivos</b>	<b>3.915</b>	<b>3.197</b>
<b>Cuentas de periodificación</b>	<b>2.496</b>	<b>2.789</b>
<b>Provisiones de Riesgos y Cargas</b>	<b>967</b>	<b>1.230</b>
Fondo de Pensionistas	297	477
Otras provisiones	670	753
<b>Fondo para Riesgos Generales</b>	<b>391</b>	<b>391</b>
<b>Beneficios Consolidados del Ejercicio</b>	<b>2.519</b>	<b>2.832</b>
Del grupo	2.479	2.786
De minoritarios	40	46
<b>Intereses minoritarios</b>	<b>630</b>	<b>660</b>
<b>Dotaciones al Capital</b>	<b>16.238</b>	<b>16.731</b>
<b>Reservas</b>	<b>12.717</b>	<b>14.063</b>
<b>Reservas en soc. consolidadas por integración global</b>	<b>915</b>	<b>1.022</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>481.800</b>	<b>537.292</b>
<b>Cuentas de orden</b>		
<b>Pasivos contingentes</b>	<b>29.084</b>	<b>32.296</b>
Fianzas, avales y cauciones	29.084	32.296
<b>Compromisos</b>	<b>88.574</b>	<b>89.926</b>
Disponibles por terceros	88.574	89.926
Otros compromisos	0	0
<b>Total cuentas de orden</b>	<b>117.658</b>	<b>122.222</b>

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA**  
**EL 31 DE DICIEMBRE [ EN MILES DE EUROS ]**

<b>Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>
Intereses y rendimientos asimilados	19.794	19.382
De las que: cartera de renta fija	1.747	1.157
Intereses y cargas asimiladas	-5.182	-4.026
Rendimiento de la cartera variable	2	0
<b>A. Margen de Intermediación</b>	<b>14.614</b>	<b>15.356</b>
Comisiones percibidas	3.420	3.518
Comisiones pagadas	-770	-801
Resultados de operaciones financieras	93	341
<b>B. Margen ordinario</b>	<b>17.357</b>	<b>18.414</b>
Otros productos de explotación	39	89
Gastos generales de administración	-10.911	-11.789
De personal	-6.409	-7.075
Sueldos y salarios	-4.520	-5.118
Cargas sociales	-1.231	-1.322
de los que: pensiones	-156	-124
Otros gastos administrativos	-4.502	-4.714
Amortización y saneamientos activos mat. e inmateriales	-880	-1.154
Otras cargas de explotación	-338	-378
<b>C. Margen de explotación</b>	<b>5.267</b>	<b>5.182</b>
Amortización y provisiones para insolvencias (neto)	-1.921	-1.437
Saneamientos de inmovilizaciones financieras (neto)	-26	11
Dotación al Fondo para riesgos bancarios generales	0	0
Beneficios extraordinarios	147	193
Quebrantos extraordinarios	-192	-352
<b>D. Resultado antes de impuestos</b>	<b>3.275</b>	<b>3.597</b>
Impuesto sobre beneficios	-756	-765
<b>E. Resultado del ejercicio</b>	<b>2.519</b>	<b>2.832</b>
Resultado atribuido a la minoría	40	46
Resultado atribuido al grupo	2.479	2.786



10





FUNDACIÓN CAJA DE ARQUITECTOS

## ACTIVIDADES CULTURALES DE PRODUCCIÓN PROPIA



La Fundación Caja de Arquitectos se constituyó en 1990, por acuerdo de la Asamblea General de la Caja de Arquitectos, con el objeto de promover y fomentar actividades culturales en el campo de la Arquitectura, colaborando en el cumplimiento de las funciones del Fondo de Educación y Promoción.

La representación, el gobierno y la administración de la Fundación corresponden al Patronato, integrado por las personas que, en cada momento, sean miembros del Consejo Rector de la Caja de Arquitectos S. Coop. de Crédito, así como su Director General.

### Ediciones

#### Colección Arquithesis:

- *Coderch, variaciones sobre una casa*, de Rafael Diez, núm. 12.
- *La representación de la ciudad en el Renacimiento*, de Federico Arévalo, núm. 13.
- *Cornelis van Eesteren. La experiencia de Amsterdam 1929-1958*, de Julián Galindo, núm. 14.

#### Colección Arquithemas:

- *Manuel Sánchez Arcas, arquitecto*, autores varios (ed.: Carlos Sambricio), núm. 12.

#### Otras ediciones:

- *Massilia 2003. Anuario de estudios lecorbusierianos*, autores varios (ed.: Josep Quetglas).

De todas sus ediciones, la Fundación Caja de Arquitectos entrega ejemplares a las bibliotecas de los Colegios y de las Escuelas españolas de Arquitectura.

### Presentación de libros editados por la Fundación Caja de Arquitectos

- *La representación de la ciudad en el Renacimiento*, de Federico Arévalo, Arquithesis núm. 13, en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Sevilla (31 de octubre).

- *Manuel Sánchez Arcas, arquitecto*, autores varios (ed.: Carlos Sambricio), Arquíthemas núm. 12, en la sede de la Fundación COAM, en Madrid (13 de mayo).

### Exposiciones

La Fundación desarrolla exposiciones sobre algunos de los libros que edita y sobre los trabajos ganadores del Concurso de Becas, ofreciéndolas de forma gratuita a los Colegios de Arquitectos, las Escuelas de Arquitectura y a otras entidades culturales que así lo soliciten. A lo largo de 2003, las exposiciones exhibidas han sido las siguientes:

- Exposición *Arne Jacobsen. Dibujos* (comisario: Félix Solaguren-Beascoa): sedes colegiales de Tarragona (febrero), Lleida (marzo), Palencia (abril), Salamanca (abril-mayo), León (mayo) y Cartagena (octubre).
- Exposición *Becas 2002*: Escuelas de Arquitectura de Madrid (marzo), San Sebastián (marzo), Sevilla (abril), Valladolid (mayo), La Coruña (mayo-junio), Vallés (septiembre) y Barcelona (octubre).
- Exposición *Becas 2003*: Universidad de Alicante (octubre).

### IV Concurso de Tesis Doctorales

En el mes de marzo se convocó la cuarta convocatoria del Concurso bienal de Tesis de Arquitectura orientado a la selección de tesis doctorales inéditas para su posterior edición.

El jurado, constituido por los arquitectos Julio Grijalba, Carlos Labarta, Helio Piñón y Javier Marquet en representación de la Fundación, decidió por unanimidad, conceder los dos premios del Concurso a los siguientes trabajos:

- *Arquitecturas Excavadas*. El proyecto frente a la construcción del espacio, de Mario Algarín, (ETSA de Sevilla).
- *Mies y la conciencia del entorno*, de Cristina Gastón (ETSA de Barcelona).



Exposición *Arne Jacobsen. Dibujos*.



Exposición *Becas 2003*.



Becarios 2003 con el Presidente de la Fundación.



Acto de entrega de las Becas 2003. EPS Arquitectura de Alicante.

Asimismo, se concedieron cuatro menciones a los trabajos:

- *Continuidad y discontinuidad* en Louis I. Kahn: Material, Estructura, Espacio, de Antonio Juárez (ETSA de Madrid).
- *La Caja Mágica*. Cuerpo y Escena, de Fernando Quesada (ETSA de Madrid).
- *Rafael Aburto, Arquitecto. Un personaje entre sus obras*, de Iñaki Bergera (ETSA de Navarra).
- *El Jardín de la Metrópoli. Del paisaje romántico al espacio libre para la ciudad sostenible*, de Enric Batlle (ETSA de Barcelona).

Los autores de las tesis premiadas han iniciado la revisión de los originales para su posterior publicación en la colección Arquithesis.

### Becas para la realización de prácticas en estudios de arquitectura

Durante el primer cuatrimestre del año se desarrolló la cuarta convocatoria del programa de becas para estudiantes de Arquitectura y arquitectos recién titulados, orientadas a la realización de prácticas en estudios de Arquitectura europeos. El objeto de las becas es contribuir al acercamiento entre los ámbitos profesional y académico, así como fomentar la movilidad dentro de Europa.

Los candidatos podían optar a las becas según dos modalidades: mediante la valoración de su expediente académico o mediante la participación en un concurso de ideas. La Fundación confió al arquitecto Iñaki Ábalos la definición del tema del concurso y su resolución como único miembro del jurado.

La convocatoria se cerró el 30 de abril de 2003 con un total de 509 (487 en 2002) inscripciones recibidas (269 por expediente académico y 240 por concurso, de los que 156 presentaron trabajo). Se asignaron 11 becas a los candidatos con mejores calificaciones y 9 becas a los candidatos premiados en el Concurso.

La ceremonia de entrega de las becas tuvo lugar el 23 de octubre de 2003, en la Universidad de Alicante y contó con la intervención de la arquitecta Carme Pinós.

### **Encuesta Arquitectos 2003 sobre el estado de la profesión**

Como resultado del convenio de colaboración entre el Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España y la Fundación Caja de Arquitectos, se desarrolló entre los meses de febrero y abril de 2003 una encuesta a 2000 arquitectos colegiados de toda España.

La encuesta pretende reseñar de forma periódica las formas del ejercicio profesional en nuestro país. Los resultados son públicos y accesibles en [www.arquia.es/fundacion](http://www.arquia.es/fundacion).

### **Premio Enric Miralles de la Fundación Caja de Arquitectos**

Durante el primer semestre del año se convocó la segunda edición del Premio Enric Miralles con el objeto de destacar la obra de jóvenes profesionales españoles y contribuir a su conocimiento y promoción. Concebido con el propósito de rendir homenaje a la memoria del arquitecto Enric Miralles y a su obra, el premio está dotado con 15.000 € y se suma a las actividades de la Bienal de Arquitectura Española. El premio correspondió a la Terminal Internacional del Puerto de Yokohama (Japón), obra de los arquitectos Alejandro Zaera-Polo y Farshid Moussavi (Foreign Office Architects).

El acto de entrega tuvo lugar el 17 de julio de 2003 en el Palacio de Sobrellano, en Comillas (Santander), coincidiendo con la inauguración de la exposición de la VII Bienal de Arquitectura Española.

### **Fundación DoCoMoMo Ibérico**

La Fundación es miembro cofundador de dicha entidad cuyo objeto es promover el estudio, la protección, y la difusión de la arquitectura y el urbanismo del Movimiento Moderno.

### **VII Bienal de Arquitectura Española**

La Fundación es miembro del Comité Organizador de la Bienal de Arquitectura Española, junto al Ministerio de Fomento, el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España, la Universidad Internacional Menéndez Pelayo, la Universidad de Alcalá, el Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria y la Empresa Municipal de la Vivienda del Ayuntamiento de Madrid.

### **Actividades culturales en colaboración o de patrocinio**

Convenio de colaboración con la Dirección General de la Vivienda, la Arquitectura y el Urbanismo del Ministerio de Fomento para la participación en la exposición "Arquitecturas Ausentes", mediante un proyecto de investigación sobre el "Restaurante de Hannover" del arquitecto Arne Jacobsen. Colaboración en el proyecto "Barraca Barcelona", organizado por el FAD (Fomento de las Artes Decorativas) dentro de los actos del "Any del disseny 2003".

INFORMACIÓN  
ECONÓMICA

BALANCES DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE [ EN MILES DE EUROS ]

Activo	2002	2003
Inmovilizado Financiero	2.583,0	2.381,8
Activo Circulante	153,0	124,3
Existencias	117,0	93,5
Otros deudores	36,0	30,8
Inversiones Financieras Temporales	256,2	454,3
Tesorería	17,2	15,1
Total Activo	3.009,4	2.975,5

CUENTA DE RESULTADOS [ EN MILES DE EUROS ]

Ingresos	2002	2003
Donaciones Caja de Arquitectos	398,4	402,8
Intereses de las inversiones financieras	110,5	119,4
Venta de productos culturales	117,7	66,6
Otros	0,0	3,0
Total Ingresos	626,6	591,8

Pasivo	2002	2003
<b>Fondos Propios</b>	<b>2.895,7</b>	<b>2.837,9</b>
Dotación Fundacional	18,0	18,0
Reservas	1,1	1,1
Dotación Patrimonial	2.832,6	2.876,6
Excedente del ejercicio	44,0	-57,8
<b>Provisiones para Riesgos y Gastos</b>	<b>0,0</b>	<b>47,9</b>
<b>Acreedores a corto plazo</b>	<b>113,7</b>	<b>89,7</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>3.009,4</b>	<b>2.975,5</b>

Gastos	2002	2003
Actividades Culturales	397,0	417,0
Gastos Generales o de administración	162,6	178,7
Otros	23,0	53,9
Superavit	44,0	-57,8
<b>Total Gastos</b>	<b>626,6</b>	<b>591,8</b>

11





CONSEJO RECTOR. COMITÉ DE RECURSOS. DIRECCIÓN. OFICINAS



Antonio Ortiz Leyba

Alberto Alonso Saezmiera

José Álvarez Guerra

José Argudín González

Javier Navarro Martínez

Gerardo García-Ventosa López

Marta Cervelló Casanova

Javier Díaz-Llanos La Roche

Federico Orellana Ortega

Sol Candela Alcover

Carlos Gómez Agustí

Manuel Ramírez Navarro

Covadonga Alonso Landeta

Santiago de la Fuente Viqueira

CONSEJO RECTOR

Presidente :	Javier Navarro Martínez *
Vicepresidente 1º:	Gerardo García-Ventosa López *
Vicepresidente 2º:	Santiago de la Fuente Viqueira * **
Secretario :	Antonio Ortiz Leyba *
Vocal 1 :	José Álvarez Guerra **
Vocal 2 :	Javier Díaz-Llanos La Roche
Vocal 3 :	Marta Cervelló Casanova
Vocal 4 :	Covadonga Alonso Landeta
Vocal 5 :	Sol Candela Alcover
Vocal 6 :	Federico Orellana Ortega
Vocal 7 :	Carlos Gómez Agustí *
Vocal 8 :	José Argudín González **
Vocal 9 :	Alberto Alonso Saezmiera
Vocal 10 :	Manuel Ramírez Navarro (Consejero laboral)
Suplente 1:	Emilio Tuñón Álvarez
Suplente 2:	Jordi Bergadà i Masquef
Suplente 3 :	Montserrat Nogués i Teixidor
Suplente 4 :	Miguel Valle Tendero
Suplente 5 :	Francisco Javier Cabrera Cabrera
*	Miembros de la Comisión Ejecutiva
**	Miembros del Comité de Auditoría

COMITÉ DE RECURSOS

Titular :	Ricardo Irlés Parreño
Titular :	Miguel Arenas Gou
Titular :	Francisco Camino Arias
Suplente :	Marta Millán García
Suplente :	Miguel Arsuaga Ballugera
Suplente :	José Díez López

#### **DIRECCIÓN**

Director General	Antonio Ferrer Vega
Director General Adjunto	Mariano Muixí Vallés
Subdirectores Generales	Eduardo Bayer Hernández Pedro Fernández Martínez
Interventor General	José Ródenas Mercadé
Informática y Organización	Luis María Domingo Tort
Sociedades Participadas	Fernando Cespedosa Requena
Fundación	Queralt Garriga Gimeno

#### **DIRECCIÓN OFICINAS**

Alicante	Luis Rosario Velasco
Palma de Mallorca	Ginés López Sánchez
Barcelona	Joan Miralpeix Gallart
Gerona	Maite Gimeno Pahissa
Granada	Rocío García López
San Sebastián	Blanca Marquet Ryan
Madrid (Barquillo)	José A. Arocha Rosón
Madrid (Presidente Carmona)	Virginia Ramírez Lafita
Málaga	Susana Checa Lavado
Murcia	Isabel Mª Angosto Sáez
Cartagena	Mª Rosa Angosto Sáez
Oviedo	Mª Eugenia Suárez Ordóñez
Gijón	Haydée Diéguez Ordóñez
Las Palmas de Gran Canaria	Jesús Acosta Vera
Santa Cruz de Tenerife	Luis Senante Mascareño
Sevilla	Miguelina Bejarano Martín
Tarragona	Helena Rovira Vallverdú
Valencia	Pilar Gómez Miralles
Valladolid	Jorge A. Ramos Pérez
Bilbao	Mikel Rentería Uriarte
Zaragoza	Ismael Pérez Cotín

## OFICINAS

Oficina	Dirección	Teléfono	Fax
Alicante	Gerona, 28	965 217 051	965 201 598
Palma de Mallorca	Portella, 14	971 725 977	971 726 515
Barcelona	Arcs, 1	934 826 850	934 826 851
Gerona	Força, 24	972 416 155	972 228 230
Granada	Pl. San Agustín, 13	958 010 930	958 010 939
San Sebastián	Av. de Francia, 11	943 326 099	943 326 247
Madrid	Barquillo, 12	913 605 050	915 220 314
Madrid	Av. Presidente Carmona, 12	915 670 159	915 701 470
Málaga	Pº Palmeras del Limonar s/nº	952 120 030	952 220 143
Murcia	Poeta Jara Carrillo, 3	968 354 055	968 354 243
Cartagena	Calle Mayor, 26, 2ª	968 120 477	968 524 531
Oviedo	Pl. América, 10	985 270 527	985 240 477
Gijón	Pl. Humedal, 5	985 344 125	985 341 908
Las Palmas de G. C.	Luís Doreste Silva, 2	928 231 079	928 233 935
Santa Cruz de Tenerife	Rb. General Franco, 138	922 243 883	922 242 363
Sevilla	Pl. Cristo de Burgos, 28	954 214 863	954 214 761
Tarragona	Sant Llorenç, 20-22	977 244 305	977 244 764
Valencia	Hernán Cortés, 8	963 515 625	963 510 976
Valladolid	Santiago, 9, 4º	983 363 250	983 343 843
Bilbao	Alameda Mazarredo, 71	944 244 898	944 245 931
Zaragoza	San Voto, 7	976 296 594	976 296 592

## Servicios generales

Barcelona	Arcs, 1	934 826 800	934 826 801
-----------	---------	-------------	-------------

## Agencias

Guadalajara	Teniente Figueroa, 14	949 247 560	949 216 147
León	Alcázar de Toledo, 12, 1º	987 875 902	987 875 903

## Internet

[www.arquia.es](http://www.arquia.es)





**Caja de Arquitectos S. Coop. de Crédito**

Arcs 1. 08002 Barcelona. T 934 826 800 F 934 826 801. [www.arquia.es](http://www.arquia.es)  
Inscrita en el Registro Especial de Cooperativas de Crédito del Banco de España, con el nº 54 de la Sección B. Código 3183.  
Inscrita en el Registro de Sociedades Cooperativas del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales con el nº 595 SMT.  
Registro Mercantil de Barcelona Tomo 20161, Folio 1, Hoja B-2363.  
Entidad adscrita al Fondo de Garantía de Depósitos en Cooperativas de Crédito.  
Código SWIFT: CASDESB1  
CIF F 08 809 808